

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	43.126,38 128.645.991,54 43,13%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3590% 17/10/2005 257,16 Bruto 218,59 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	82.997,42 5.145.840,04 83,00%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6190% 17/10/2005 549,46 Bruto 467,04 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6190% 17/10/2005 914,80 Bruto 777,58 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		139.291.831,58	310.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,11	3,91	3,73	3,56	3,36	3,22	3,08	2,95		
		Fecha	10/10/2011	27/07/2009	22/05/2009	22/03/2009	09/01/2009	17/11/2008	28/09/2008	12/08/2008		
		Amort. final	Años	11,39	7,63	7,39	7,13	6,63	6,38	6,13	5,88	
	Sin amortización opcional *	Años	6,55	4,34	4,13	3,94	3,76	3,60	3,45	3,31		
		Fecha	16/03/2012	01/01/2010	16/10/2009	06/08/2009	03/06/2009	04/04/2009	08/02/2009	20/12/2008		
		Amort. final	Años	17,14	13,64	13,14	12,88	12,39	11,88	11,39	11,14	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,13	3,92	3,74	3,57	3,36	3,23	3,10	2,97		
		Fecha	14/10/2011	31/07/2009	27/05/2009	27/03/2009	14/01/2009	22/11/2008	03/10/2008	17/08/2008		
		Amort. final	Años	11,39	7,63	7,39	7,13	6,63	6,38	6,13	5,88	
	Sin amortización opcional *	Años	6,56	4,36	4,14	3,95	3,77	3,61	3,46	3,32		
		Fecha	20/03/2012	06/01/2010	21/10/2009	12/08/2009	08/06/2009	09/04/2009	14/02/2009	25/12/2008		
		Amort. final	Años	17,14	13,64	13,14	12,88	12,39	11,88	11,39	11,14	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,39	7,63	7,39	7,13	6,63	6,38	6,13	5,88		
		Fecha	17/01/2017	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
		Amort. final	Años	11,39	7,63	7,39	7,13	6,63	6,38	6,13	5,88	
	Sin amortización opcional *	Años	18,64	15,84	15,43	15,03	14,63	14,24	13,85	13,47		
		Fecha	17/04/2024	28/06/2021	31/01/2021	07/09/2020	14/04/2020	23/11/2019	05/07/2019	15/02/2019		
		Amort. final	Años	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,36%	128.645.991,54	10,98%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,69%	5.145.840,04	7,29%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	3,95%	5.500.000,00	3,34%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		139.291.831,58			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,34%	4.650.000,00	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.980.460,86	2,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	675.381,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	75.008,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.650.000,00	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.836	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	134.687.624,25	310.001.720,87	
Medio	35.111,48	46.630,82	
Mínimo	90,09	5.951,29	
Máximo	528.217,24	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,70%	5,89%	
Mínimo	2,25%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	190	
Mínimo	30/09/2005	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,13	7,06	1,02	7,66
10,01 - 20%	10,66	15,62	5,28	15,75
20,01 - 30%	15,87	25,27	9,60	25,34
30,01 - 40%	18,92	35,11	14,76	35,36
40,01 - 50%	18,74	45,00	19,38	45,38
50,01 - 60%	19,33	54,67	17,45	55,09
60,01 - 70%	12,43	64,54	14,46	64,93
70,01 - 80%	0,94	70,54	18,05	74,76
Medio ponderado	40,22		49,86	
Mínimo	0,04		0,99	
Máximo	71,22		79,58	

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,14%	1,10%	1,13%	1,16%	1,09%
Tasa anual equivalente	12,82%	12,47%	12,74%	13,06%	12,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,17%	19,08%
Aragón	6,74%	6,29%
Asturias	1,99%	1,68%
Canarias	6,48%	6,05%
Cantabria	0,89%	0,96%
Castilla y León	4,66%	4,71%
Castilla-La Mancha	5,98%	5,20%
Cataluña	15,02%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,60%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,09%
Galicia	2,33%	2,40%
Islas Baleares	2,43%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,14%	21,66%
Murcia	1,17%	1,25%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	2,32%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	95	26.871,82	11.003,74	91,74	37.967,30	28,23	3.547.353,12	62,60
De 1 a 2 Meses	35	21.535,91	8.382,52	115,64	30.034,07	22,33	1.281.104,33	22,89
De 2 a 3 Meses	14	12.957,22	3.921,51	0,00	16.878,73	12,55	384.862,14	7,01
De 3 a 6 Meses	6	6.181,74	1.913,89	108,38	8.204,01	6,10	144.968,88	2,67
De 6 a 12 Meses	4	14.444,33	2.163,12	1.250,55	17.858,00	13,28	129.632,20	2,57
De 12 a 18 Meses	2	7.584,92	3.164,94	1.197,55	11.947,41	8,88	63.794,55	1,32
De 18 a 24 Meses	1	5.897,22	2.715,91	1.091,94	9.705,07	7,22	39.800,76	0,86
Más de 2 Años	1	303,89	775,56	805,63	1.885,08	1,40	1.786,88	0,06
<b>Total</b>	<b>158</b>	<b>95.777,05</b>	<b>34.041,19</b>	<b>4.661,43</b>	<b>134.479,67</b>		<b>5.593.304,86</b>	<b>31,76</b>

#### Información adicional