

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	43.126,38 128.645.991,54 43,13%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3590% 17/10/2005 257,16 Bruto 218,59 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	82.997,42 5.145.840,04 83,00%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6190% 17/10/2005 549,46 Bruto 467,04 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6190% 17/10/2005 914,80 Bruto 777,58 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		139.291.831,58	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,32	4,03	3,85	3,68	3,47	3,32	3,18	3,05		
		Fecha	22/01/2012	11/10/2009	05/08/2009	03/06/2009	19/03/2009	24/01/2009	03/12/2008	16/10/2008		
	Amort. final	Años	11,31	7,55	7,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80		
		Fecha	17/01/2017	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,77	4,49	4,27	4,07	3,89	3,72	3,57	3,42		
		Fecha	04/07/2012	27/03/2010	06/01/2010	25/10/2009	19/08/2009	19/06/2009	23/04/2009	02/03/2009		
	Amort. final	Años	17,06	13,55	13,05	12,55	12,31	11,80	11,31	11,05		
		Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,32	4,04	3,86	3,69	3,46	3,33	3,19	3,06		
		Fecha	23/01/2012	15/10/2009	09/08/2009	07/06/2009	24/03/2009	28/01/2009	08/12/2008	21/10/2008		
	Amort. final	Años	11,31	7,55	7,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80		
		Fecha	17/01/2017	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,77	4,50	4,28	4,09	3,90	3,74	3,58	3,44		
		Fecha	05/07/2012	30/03/2010	10/01/2010	30/10/2009	24/08/2009	24/06/2009	29/04/2009	08/03/2009		
	Amort. final	Años	17,06	13,55	13,05	12,80	12,31	11,80	11,31	11,05		
		Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	11,31	7,55	7,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80		
		Fecha	17/01/2017	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
	Amort. final	Años	11,31	7,55	7,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80		
		Fecha	17/01/2017	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	18,54	15,74	15,33	14,94	14,54	14,15	13,77	13,39		
		Fecha	08/04/2024	22/06/2021	26/01/2021	02/09/2020	10/04/2020	20/11/2019	03/07/2019	14/02/2019		
	Amort. final	Años	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81		
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,36%	128.645.991,54	10,98%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,69%	5.145.840,04	7,29%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	3,95%	5.500.000,00	3,34%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		139.291.831,58			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,34%	4.650.000,00	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.229.892,50	2,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	550.251,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.863,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.650.000,00	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.779	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	132.020.421,64	310.001.720,87	
Medio	34.935,28	46.630,82	
Mínimo	79,00	5.951,29	
Máximo	526.779,09	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,69%	5,89%	
Mínimo	2,25%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	154	190	
Mínimo	01/10/2005	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,09	7,00	1,02	7,66
10,01 - 20%	10,86	15,56	5,28	15,75
20,01 - 30%	15,92	25,22	9,60	25,34
30,01 - 40%	19,02	35,04	14,76	35,36
40,01 - 50%	19,28	45,11	19,38	45,38
50,01 - 60%	18,96	54,80	17,45	55,09
60,01 - 70%	11,96	64,54	14,46	64,93
70,01 - 80%	0,92	70,36	18,05	74,76
Medio ponderado	40,03		49,86	
Mínimo	0,04		0,99	
Máximo	71,03		79,58	

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,28%	1,23%	1,15%	1,20%	1,10%
Tasa anual equivalente	14,36%	13,77%	12,98%	13,46%	12,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,19%	19,08%
Aragón	6,60%	6,29%
Asturias	1,97%	1,68%
Canarias	6,47%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,63%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,03%	5,20%
Cataluña	15,11%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,58%	8,88%
Extremadura	1,11%	1,09%
Galicia	2,36%	2,40%
Islas Baleares	2,47%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,23%	21,66%
Murcia	1,10%	1,25%
Navarra	0,53%	0,55%
País Vasco	2,31%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	102	29.851,88	12.801,50	0,00	42.653,38	30,76	4.129.602,85	4.172.256,23	67,49	32,85
De 1 a 2 Meses	34	18.488,91	7.847,45	0,00	26.336,36	18,99	1.204.236,89	1.230.573,25	19,91	34,13
De 2 a 3 Meses	12	11.238,98	2.753,82	0,00	13.992,80	10,09	276.200,74	290.193,54	4,69	19,22
De 3 a 6 Meses	6	7.907,03	2.864,80	0,00	10.771,83	7,77	189.168,09	199.939,92	3,23	32,57
De 6 a 12 Meses	5	16.476,03	2.813,75	1.384,58	20.674,36	14,91	139.154,64	159.829,00	2,59	19,53
De 12 a 18 Meses	1	5.625,19	1.346,55	665,62	7.637,36	5,51	30.118,86	37.756,22	0,61	57,18
De 18 a 24 Meses	2	8.664,45	4.842,97	1.179,13	14.686,55	10,59	72.668,95	87.355,50	1,41	64,96
Más de 2 Años	1	316,08	781,15	829,93	1.927,16	1,39	1.776,69	3.703,85	0,06	11,15
Total	163	98.568,55	36.051,99	4.059,26	138.679,80		6.042.927,71	6.181.607,51		31,73

Información adicional