

**BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004**



|                              |   |                                |                                  |
|------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>   | 27 de noviembre de 2002                 | <b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b> | BANCO ZARAGOZANO                 |
| <b>SOCIEDAD GESTORA:</b>     | EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. | <b>AGENTE PAGO BONOS:</b>      | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO) |
| <b>ORIGINADOR:</b>           | BANCO ZARAGOZANO                        | <b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>    | AIAF MERCADO DE RENTA FIJA       |
| <b>ADMINISTRADOR:</b>        | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)        | <b>REG. CONTABLE VALORES:</b>  | IBERCLEAR                        |
| <b>CTA.TESORERÍA:</b>        | CAJA MADRID                             | <b>DEPOSITARIO ACTIVOS:</b>    | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO) |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b> | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)        | <b>AUDITORES:</b>              | ERNST & YOUNG                    |
| <b>PRÉSTAMO G.INICIALES</b>  | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)        |                                |                                  |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN        | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |  | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|--|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|---------|
|  |                  | ACTUAL   | INICIAL                               |   |  | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                                  | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0305571004<br>PREFERENTE          | 29.11.2002       | 75.688,65<br>3.040<br>230.093.496,00               | 100.000,00<br>3.040<br>304.000.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,23%<br>18.01/04/07/10      | 2,281%<br>PROX. CUPÓN<br>19.07.2004<br>436,41 BRUTO<br>370,95 NETO | 18.10.2032<br>TRIMESTRAL<br>18.01/04/07/10 | 19.07.2004<br>Amortización<br>"pass-through"               | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0305571012<br>SEMI<br>SUBORDINADA | 29.11.2002       | 100.000,00<br>66<br>6.600.000,00                   | 100.000,00<br>66<br>6.600.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,50%<br>18.01/04/07/10      | 2,551%<br>PROX. CUPÓN<br>19.07.2004<br>644,84 BRUTO<br>548,11 NETO | 18.10.2032<br>TRIMESTRAL<br>18.01/04/07/10 | A determinar<br>Amortización<br>diferida<br>"pass-through" | A2                      | A2      |
| C<br>ES0305571020<br>SUBORDINADA         | 29.11.2002       | 100.000,00<br>28<br>2.800.000,00                   | 100.000,00<br>28<br>2.800.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,15%<br>18.01/04/07/10      | 3,201%<br>PROX. CUPÓN<br>19.07.2004<br>809,14 BRUTO<br>687,77 NETO | 18.10.2032<br>TRIMESTRAL<br>18.01/04/07/10 | A determinar<br>Amortización<br>diferida<br>"pass-through" | Baa2                    | Baa2    |
| <b>TOTALES</b>                           |                  | 239.493.496,00                                     | 313.400.000,00                        |   |  |  |  |                         |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |              |                              |              |              |              |              |              |              |              |
|---|------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   |            |              | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |              |              |              |              |              |              |              |
| % MENSUAL CONSTANTE   |            |              | 0,00%                        | 0,70%        | 0,80%        | 0,90%        | 1,00%        | 1,10%        | 1,20%        | 1,30%        |
| % ANUAL EQUIVALENTE   |            |              | 0,000%                       | 8,084%       | 9,189%       | 10,281%      | 11,362%      | 12,430%      | 13,487%      | 14,532%      |
| <b>BONOS SERIE A</b>  |            |              |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)  | Vida media | años         | 9,12                         | 5,74         | 5,43         | 5,15         | 4,90         | 4,66         | 4,45         | 4,25         |
|   |            | fecha        | (10/06/2013)                 | (23/01/2010) | (03/10/2009) | (23/06/2009) | (22/03/2009) | (27/12/2008) | (10/10/2008) | (30/07/2008) |
| Amort. Final  | años       | 27,99        | 27,99                        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        |
|   | fecha      | (18/04/2032) | (18/04/2032)                 | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) |
| Con amort.<br>opcional (1)  | Vida media | años         | 8,78                         | 5,31         | 5,02         | 4,75         | 4,50         | 4,27         | 4,05         | 3,88         |
|   |            | fecha        | (08/02/2013)                 | (21/08/2009) | (05/05/2009) | (26/01/2009) | (27/10/2008) | (04/08/2008) | (17/05/2008) | (16/03/2008) |
| Amort. Final  | años       | 16,98        | 11,73                        | 11,22        | 10,73        | 10,22        | 9,73         | 9,22         | 8,97         | 8,97         |
|   | fecha      | (18/04/2021) | (18/01/2016)                 | (18/07/2015) | (18/01/2015) | (18/07/2014) | (18/01/2014) | (18/07/2013) | (18/04/2013) |              |
| <b>BONOS SERIE B</b>  |            |              |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)  | Vida media | años         | 12,53                        | 8,12         | 7,69         | 7,30         | 6,95         | 6,62         | 6,33         | 6,04         |
|   |            | fecha        | (06/11/2016)                 | (11/06/2012) | (07/01/2012) | (17/08/2011) | (11/04/2011) | (11/12/2010) | (26/08/2010) | (14/05/2010) |
| Amort. Final  | años       | 27,99        | 27,99                        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        |
|   | fecha      | (18/04/2032) | (18/04/2032)                 | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) |
| Con amort.<br>opcional (1)  | Vida media | años         | 12,01                        | 7,46         | 7,05         | 6,67         | 6,33         | 6,00         | 5,71         | 5,46         |
|   |            | fecha        | (30/04/2016)                 | (13/10/2011) | (16/05/2011) | (29/12/2010) | (27/08/2010) | (29/04/2010) | (11/01/2010) | (14/10/2009) |
| Amort. Final  | años       | 16,98        | 11,73                        | 11,22        | 10,73        | 10,22        | 9,73         | 9,22         | 8,97         | 8,97         |
|   | fecha      | (18/04/2021) | (18/01/2016)                 | (18/07/2015) | (18/01/2015) | (18/07/2014) | (18/01/2014) | (18/07/2013) | (18/04/2013) |              |
| <b>BONOS SERIE C</b>  |            |              |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)  | Vida media | años         | 12,60                        | 8,17         | 7,74         | 7,36         | 7,00         | 6,68         | 6,37         | 6,10         |
|   |            | fecha        | (02/12/2016)                 | (29/06/2012) | (24/01/2012) | (06/09/2011) | (27/04/2011) | (31/12/2010) | (09/09/2010) | (02/06/2010) |
| Amort. Final  | años       | 27,99        | 27,99                        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        | 27,99        |
|   | fecha      | (18/04/2032) | (18/04/2032)                 | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) |
| Con amort.<br>opcional (1)  | Vida media | años         | 12,07                        | 7,50         | 7,09         | 6,72         | 6,37         | 6,05         | 5,74         | 5,51         |
|   |            | fecha        | (24/05/2016)                 | (28/10/2011) | (31/05/2011) | (16/01/2011) | (09/09/2010) | (17/05/2010) | (23/01/2010) | (31/10/2009) |
| Amort. Final  | años       | 16,98        | 11,73                        | 11,22        | 10,73        | 10,22        | 9,73         | 9,22         | 8,97         | 8,97         |
|   | fecha      | (18/04/2021) | (18/01/2016)                 | (18/07/2015) | (18/01/2015) | (18/07/2014) | (18/01/2014) | (18/07/2013) | (18/04/2013) |              |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO:                           |                          | 4.720          | 5.743             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 236.256.515,90 | 313.400.917,03    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 50.054,35      | 54.554,74         |
|                                   | MÍNIMO                   | 1.899,43       | 8.737,90          |
|                                   | MÁXIMO                   | 359.773,64     | 408.398,24        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,79%          | 4,62%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,66%          | 2,75%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 6,50%          | 10,00%            |
| VENCIMIENTO FINAL                 |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 196            | 210               |
|                                   | MÍNIMA                   | 01:08:2004     | 01:04:2003        |
|                                   | MÁXIMA                   | 01:01:2032     | 01:01:2032        |
| INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | EURIBOR 1 AÑO            | 94,72%         | 94,53%            |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 5,28%          | 5,47%             |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) | ACTUAL    |       | A LA CONSTITUCIÓN |       |
|---------------------------------|-----------|-------|-------------------|-------|
|                                 | % CARTERA | % PVT | % CARTERA         | % PVT |
| MAYOR 80%                       | -         | -     | -                 | -     |
| 70,01 - 80%                     | 8,39      | 72,89 | 14,36             | 74,67 |
| 60,01 - 70%                     | 15,01     | 65,00 | 14,78             | 64,95 |
| 50,01 - 60%                     | 19,41     | 54,70 | 19,51             | 55,05 |
| 40,01 - 50%                     | 20,32     | 44,98 | 20,58             | 45,27 |
| 30,01 - 40%                     | 16,53     | 35,40 | 14,43             | 35,32 |
| 30% E INFERIOR                  | 20,34     | 20,95 | 16,34             | 25,37 |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 45,75 |                   | 48,97 |
| MÍNIMO                          |           | 1,34  |                   | 2,80  |
| MÁXIMO                          |           | 76,67 |                   | 79,68 |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 0,98%  | 1,24%   | 1,27%   | 1,27%    | 1,17%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 11,10% | 13,92%  | 14,19%  | 14,17%   | 13,21%    |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 15,83% | 16,26%            |
| ARAGÓN                  | 5,66%  | 5,43%             |
| CATALUÑA                | 19,05% | 19,01%            |
| MADRID                  | 20,75% | 21,78%            |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 11,25% | 11,00%            |
| RESTO 13 COMUNIDADES    | 27,47% | 26,52%            |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |                  |                   |                   |               |                             |                      |               |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA    |                   |                   |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL          |               | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL        | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %             |                             | %                    | %             |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 166                              | 42.902,68        | 30.508,41         | 73.411,09         | 49,89         | 8.738.033,47                | 8.811.444,56         | 72,24         | 37,98                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 47                               | 29.324,92        | 18.242,01         | 47.566,93         | 32,33         | 2.550.301,88                | 2.597.868,81         | 21,30         | 34,64                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 9                                | 6.995,28         | 5.054,29          | 12.049,57         | 8,19          | 470.485,35                  | 482.534,92           | 3,96          | 37,12                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 7                                | 5.846,13         | 3.043,40          | 8.889,53          | 6,04          | 192.571,92                  | 201.461,45           | 1,65          | 28,25                        |
| • De 6 a 12 meses                    | 3                                | 4.198,06         | 1.032,50          | 5.230,56          | 3,55          | 98.736,67                   | 103.967,23           | 0,85          | 28,15                        |
| • Más de 1 año                       | 0                                | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00                        | 0,00                 | 0,00          | 0,00                         |
| <b>TOTALES</b>                       | <b>232</b>                       | <b>89.267,07</b> | <b>57.880,61</b>  | <b>147.147,68</b> | <b>100,00</b> | <b>12.050.129,29</b>        | <b>12.197.276,97</b> | <b>100,00</b> | <b>36,87</b>                 |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |              |        |                |
|--|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
|  | ACTUAL |                | A LA EMISION |        |                |
|  | % MC   | % MC           | % MC         | % MC   |                |
| SERIE A                                    | 96,08% | 230.093.496,00 | 5,69%        | 97,00% | 304.000.000,00 |
| SERIE B                                    | 2,76%  | 6.600.000,00   | 2,94%        | 2,11%  | 6.600.000,00   |
| SERIE B                                    | 1,17%  | 2.800.000,00   | 1,77%        | 0,89%  | 2.800.000,00   |
| EMISION DE BONOS                           |        | 239.493.496,00 |              |        | 313.400.000,00 |
| FONDO DE RESERVA                           | 1,77%  | 4.230.900,00   |              | 1,35%  | 4.230.900,00   |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |              |                |  |
|--|--------------|----------------|--|
| ACTIVO   | SALDO        | INTERÉS        |  |
| CTA. TESORERIA                                 | 5.851.561,24 | 2,00%          |  |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 1.664.727,25 |                |  |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 124.474,05   |                |  |
| <b>PASIVO</b>                                  | <b>SALDO</b> | <b>INTERÉS</b> |  |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 4.230.900,00 | -              |  |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 493.463,30   | 3,080%         |  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00