

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	27 de noviembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA.TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PRÉSTAMO G.INICIALES	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0305571004 PREFERENTE	29.11.2002	75.688,65 3.040 230.093.496,00	100.000,00 3.040 304.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,23% 18.01/04/07/10	2,281% PROX. CUPÓN 19.07.2004 436,41 BRUTO 370,95 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	19.07.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0305571012 SEMI SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 66 6.600.000,00	100.000,00 66 6.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 18.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 644,84 BRUTO 548,11 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2	A2
C ES0305571020 SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 28 2.800.000,00	100.000,00 28 2.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,15% 18.01/04/07/10	3,201% PROX. CUPÓN 19.07.2004 809,14 BRUTO 687,77 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa2	Baa2
TOTALES		239.493.496,00	313.400.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,90	5,61	5,31	5,04	4,79	4,56	4,36	4,16
	fecha		(23/04/2013)	(09/01/2010)	(21/09/2009)	(13/06/2009)	(14/03/2009)	(22/12/2008)	(06/10/2008)	(29/07/2008)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90
	fecha		(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,58	5,19	4,90	4,64	4,39	4,17	3,96	3,79
	fecha		(24/12/2012)	(07/08/2009)	(24/04/2009)	(17/01/2009)	(20/10/2008)	(30/07/2008)	(14/05/2008)	(15/03/2008)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	16,89	11,64	11,14	10,64	10,14	9,64	9,14	8,89
	fecha		(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/04/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,35	8,00	7,58	7,19	6,85	6,52	6,23	5,95
	fecha		(03/10/2016)	(29/05/2012)	(27/12/2011)	(08/08/2011)	(05/04/2011)	(06/12/2010)	(23/08/2010)	(13/05/2010)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90
	fecha		(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,84	7,34	6,94	6,57	6,23	5,91	5,61	5,37
	fecha		(30/03/2016)	(02/10/2011)	(07/05/2011)	(22/12/2010)	(21/08/2010)	(25/04/2010)	(09/01/2010)	(13/10/2009)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	16,89	11,64	11,14	10,64	10,14	9,64	9,14	8,89
	fecha		(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/04/2013)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,42	8,05	7,63	7,25	6,89	6,57	6,27	6,01
	fecha		(27/10/2016)	(16/06/2012)	(13/01/2012)	(29/08/2011)	(20/04/2011)	(22/12/2010)	(06/09/2010)	(01/06/2010)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90
	fecha		(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,90	7,39	6,98	6,62	6,27	5,94	5,65	5,42
	fecha		(21/04/2016)	(17/10/2011)	(22/05/2011)	(09/01/2011)	(04/09/2010)	(08/05/2010)	(21/01/2010)	(30/10/2009)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	16,89	11,64	11,14	10,64	10,14	9,64	9,14	8,89
	fecha		(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/04/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.651	5.743
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	231.643.113,31	313.400.917,03
(EUROS)	MEDIO	49.805,01	54.554,74
	MÍNIMO	1.829,19	8.737,90
	MÁXIMO	357.791,50	408.398,24
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,79%	4,62%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,66%	2,75%
	MÁXIMO	6,50%	10,00%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	195	210
	MÍNIMA	01.08.2004	01.04.2003
	MÁXIMA	01.01.2032	01.01.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	94,72%	94,53%
	MIBOR 1 AÑO	5,28%	5,47%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	- -
70,01 - 80%	7,96	72,87	14,36 74,67
60,01 - 70%	15,07	65,04	14,78 64,95
50,01 - 60%	19,12	54,70	19,51 55,05
40,01 - 50%	20,61	45,03	20,58 45,27
30,01 - 40%	16,46	35,47	14,43 35,32
30% E INFERIOR	20,79	19,78	16,34 25,37
MEDIO PONDERADO		45,53	48,97
MÍNIMO		1,33	2,80
MÁXIMO		76,50	79,68

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,45%	1,27%	1,30%	1,25%	1,19%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,11%	14,25%	14,56%	14,02%	13,37%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		15,87%	16,26%
ARAGÓN		5,62%	5,43%
CATALUÑA		18,97%	19,01%
MADRID		20,86%	21,78%
COMUNIDAD VALENCIANA		11,25%	11,00%
RESTO 13 COMUNIDADES		27,44%	26,52%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	167	43.459,25	28.687,20	72.146,45	53,37	8.279.148,70	8.351.295,15	73,18	35,71
• De 1 a 2 meses	50	25.132,78	16.211,39	41.344,17	30,59	2.359.588,14	2.400.932,31	21,04	31,50
• De 2 a 3 meses	11	7.123,18	4.407,49	11.530,67	8,53	424.721,49	436.252,16	3,82	31,22
• De 3 a 6 meses	2	2.972,59	1.158,63	4.131,22	3,06	92.898,68	97.029,90	0,85	45,73
• De 6 a 12 meses	4	4.371,92	1.652,20	6.024,12	4,46	120.489,09	126.513,21	1,11	27,20
• Más de 1 año		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	234	83.059,72	52.116,91	135.176,63	100,00	11.276.846,10	11.412.022,73	100,00	34,50

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC
SERIE A	96,08%	230.093.496,00	5,69%	97,00%	304.000.000,00 4,35%
SERIE B	2,76%	6.600.000,00	2,94%	2,11%	6.600.000,00 2,24%
SERIE B	1,17%	2.800.000,00	1,77%	0,89%	2.800.000,00 1,35%
EMISION DE BONOS		239.493.496,00			313.400.000,00
FONDO DE RESERVA	1,77%	4.230.900,00		1,35%	4.230.900,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	11.029.872,29	2,00%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.848.002,87	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	177.168,59	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.230.900,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	493.463,30	3,080%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00