

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	60.205,60 183.025.024,00 60,21%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3670% 18/07/2005 360,23 Bruto 306,20 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	100.000,00 6.600.000,00 100,00%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6370% 18/07/2005 666,58 Bruto 566,59 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	100.000,00 2.800.000,00 100,00%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2870% 18/07/2005 830,88 Bruto 706,25 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		192.425.024,00	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,93	5,17	4,87	4,57	4,35	4,12	3,90	3,74
		Fecha	03/05/2013	31/07/2010	14/04/2010	22/12/2009	05/10/2009	12/07/2009	24/04/2009	23/02/2009
		Amort. final	15,14	10,89	10,39	9,64	9,39	8,89	8,39	8,14
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,38	5,70	5,39	5,12	4,86	4,63	4,42	4,22
		Fecha	14/10/2013	09/02/2011	20/10/2010	11/07/2010	09/04/2010	14/01/2010	29/10/2009	19/08/2009
		Amort. final	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	10,19	6,97	6,60	6,26	5,95	5,66	5,41	5,17
		Fecha	04/08/2015	16/05/2012	03/01/2012	03/09/2011	10/05/2011	27/01/2011	25/10/2010	01/08/2010
		Amort. final	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,11%	183.025.024,00	7,09%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	3,43%	6.600.000,00	3,66%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,46%	2.800.000,00	2,20%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		192.425.024,00			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	4.230.900,00	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.780.337,33	2,060%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.577.172,71		
Ints. cobrados pes de ingreso	176.173,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.230.900,00	
Préstamo Gastos Iniciales		154.297,35	3,137%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.934	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	182.460.700,90	313.400.917,03	
Medio	46.380,45	54.561,44	
Mínimo	895,85	8.737,90	
Máximo	330.683,57	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,75%	4,62%	
Mínimo	2,65%	2,75%	
Máximo	6,50%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	185	210	
Mínimo	01/08/2005	01/04/2003	
Máximo	01/01/2032	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,81	99,78	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,19	0,22	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,65	7,21	0,81
10,01 - 20%	8,44	15,46	5,45
20,01 - 30%	13,46	25,00	10,04
30,01 - 40%	18,80	35,40	14,44
40,01 - 50%	20,64	44,91	20,59
50,01 - 60%	18,11	54,54	19,55
60,01 - 70%	15,09	65,24	14,74
70,01 - 80%	3,80	71,98	14,38
Medio ponderado	43,18	48,98	
Mínimo	0,75	2,80	
Máximo	74,58	79,68	

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/11/2002

**NIF**  
G83483552

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco Zaragozano

**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositarío Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,22%	1,45%	1,27%	1,29%	1,24%
Tasa anual equivalente	13,73%	16,04%	14,20%	14,45%	13,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,13%	16,27%
Aragón	5,58%	5,43%
Asturias	1,15%	1,15%
Canarias	8,15%	7,58%
Cantabria	0,72%	0,87%
Castilla y León	4,29%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,15%	4,49%
Cataluña	18,28%	19,00%
Comunidad Valenciana	11,31%	10,98%
Extremadura	0,45%	0,43%
Galicia	1,79%	1,67%
Islas Baleares	2,54%	2,60%
La Rioja	0,34%	0,28%
Madrid	20,47%	21,82%
Murcia	1,53%	1,46%
Navarra	0,50%	0,43%
País Vasco	1,61%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	119	39.340,90	19.641,46	545,68	59.528,04	41,54	6.114.877,93	6.174.405,97	67,58	34,29
De 1 a 2 Meses	41	26.444,75	13.248,99	860,23	40.553,97	28,30	2.079.575,69	2.120.129,66	23,21	31,00
De 2 a 3 Meses	4	2.320,42	1.118,19	0,00	3.438,61	2,40	113.263,65	116.702,26	1,28	27,56
De 3 a 6 Meses	8	12.513,43	4.317,94	254,13	17.085,50	11,92	492.793,04	509.878,54	5,58	29,89
De 6 a 12 Meses	5	5.150,50	3.111,30	1.116,98	9.378,78	6,54	131.710,92	141.089,70	1,54	33,77
De 12 a 18 Meses	2	9.629,17	2.528,60	1.160,47	13.318,24	9,29	60.583,54	73.901,78	0,81	47,11
<b>Total</b>	<b>179</b>	<b>95.399,17</b>	<b>43.966,48</b>	<b>3.937,49</b>	<b>143.303,14</b>		<b>8.992.804,77</b>	<b>9.136.107,91</b>		<b>33,16</b>