

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,73%	1,53%	1,47%	1,41%	1,27%
Tasa anual equivalente	18,88%	16,93%	16,26%	15,66%	14,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,28%	16,27%
Aragón	5,50%	5,43%
Asturias	1,20%	1,15%
Canarias	7,91%	7,58%
Cantabria	0,71%	0,87%
Castilla y León	4,26%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,30%	4,49%
Cataluña	18,21%	19,00%
Comunidad Valenciana	11,25%	10,98%
Extremadura	0,47%	0,43%
Galicia	1,81%	1,67%
Islas Baleares	2,47%	2,60%
La Rioja	0,36%	0,28%
Madrid	20,73%	21,82%
Murcia	1,51%	1,46%
Navarra	0,50%	0,43%
País Vasco	1,53%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	117	33.052,76	17.538,26	0,00	50.591,02	30,62	5.458.894,43	5.509.485,45	63,00	33,14
De 1 a 2 Meses	39	23.582,25	11.861,05	0,00	35.443,30	21,45	1.834.869,36	1.870.312,66	21,39	33,24
De 2 a 3 Meses	15	16.971,54	5.635,49	0,00	22.607,03	13,68	552.952,85	575.559,88	6,58	24,46
De 3 a 6 Meses	11	10.992,00	6.257,51	0,00	17.249,51	10,44	417.598,27	434.847,78	4,97	41,19
De 6 a 12 Meses	4	6.104,32	3.545,53	417,45	10.067,30	6,09	148.462,04	158.529,34	1,81	28,01
De 12 a 18 Meses	5	17.065,68	6.180,90	2.335,70	25.572,28	15,48	149.950,59	175.522,87	2,01	38,92
De 18 a 24 Meses	1	1.946,89	1.176,38	576,76	3.700,03	2,24	16.788,46	20.488,49	0,23	66,84
Total	192	109.705,44	52.195,12	3.329,91	165.230,47		8.579.516,00	8.744.746,47		32,74

Información adicional