

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

### NIF

G83483552

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	49.012,32 148.997.452,80 49,01%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7380% 18/04/2006 335,49 Bruto 285,17 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	100.000,00 6.600.000,00 100,00%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0080% 18/04/2006 752,00 Bruto 639,20 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	100.000,00 2.800.000,00 100,00%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6580% 18/04/2006 914,50 Bruto 777,32 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		158.397.452,80 313.400.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	7,54	4,65	4,38	4,14	3,95	3,73	3,58	3,43	
		Amort. final	13,64	9,14	8,64	8,14	7,89	7,39	7,14	6,89	
		Fecha	18/10/2019	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/07/2013	18/04/2013	18/01/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,14	5,32	5,05	4,81	4,59	4,36	4,19	4,02	
		Amort. final	25,90	24,06/2011	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	
		Fecha	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	7,61	4,70	4,43	4,18	4,00	3,78	3,62	3,47	
		Amort. final	13,64	9,14	8,64	8,14	7,89	7,39	7,14	6,89	
		Fecha	18/10/2019	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/07/2013	18/04/2013	18/01/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,22	5,38	5,11	4,86	4,64	4,43	4,24	4,06	
		Amort. final	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	
		Fecha	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	7,68	4,74	4,47	4,22	4,03	3,81	3,65	3,50	
		Amort. final	13,64	9,14	8,64	8,14	7,89	7,39	7,14	6,89	
		Fecha	18/10/2019	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/07/2013	18/04/2013	18/01/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,30	5,43	5,15	4,91	4,68	4,47	4,28	4,10	
		Amort. final	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	
		Fecha	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,07%	148.997.452,80	8,31%	97,00%	304.000.000,00 4,35%
Serie B	4,17%	6.600.000,00	4,14%	2,11%	6.600.000,00 2,24%
Serie C	1,77%	2.800.000,00	2,37%	0,89%	2.800.000,00 1,35%
Emisión de Bonos		158.397.452,80			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,37%	3.760.033,41	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	8.090.272,61	2,430%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	937.215,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso	90.172,04	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado	3.760.033,41	
Préstamo Gastos Iniciales	110.901,23	3,508%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.470	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	153.653.214,65	313.400.917,03	
Medio	44.280,47	54.561,44	
Mínimo	54,78	8.737,90	
Máximo	313.177,27	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,74%	4,62%	
Mínimo	2,57%	2,75%	
Máximo	6,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	210	
Mínimo	01/03/2006	01/04/2003	
Máximo	01/01/2032	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,66	99,78	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,21	0,22	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,01	7,18	0,81	8,08
10,01 - 20%	9,51	15,56	5,45	15,70
20,01 - 30%	13,90	25,13	10,04	25,38
30,01 - 40%	20,07	35,21	14,44	35,34
40,01 - 50%	21,48	45,10	20,59	45,28
50,01 - 60%	15,99	54,80	19,55	55,07
60,01 - 70%	14,38	64,61	14,74	64,98
70,01 - 80%	2,65	71,20	14,38	74,67
Medio ponderado	41,82		48,98	
Mínimo	0,15		2,80	
Máximo	73,40		79,68	

#### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,37%	1,57%	1,58%	1,53%	1,31%
Tasa anual equivalente	15,27%	17,33%	17,39%	16,86%	14,62%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,32%	16,27%
Aragón	5,50%	5,43%
Asturias	1,19%	1,15%
Canarias	7,76%	7,58%
Cantabria	0,67%	0,87%
Castilla y León	4,14%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,40%	4,49%
Cataluña	18,73%	19,00%
Comunidad Valenciana	11,30%	10,98%
Extremadura	0,46%	0,43%
Galicia	1,83%	1,67%
Islas Baleares	2,38%	2,60%
La Rioja	0,37%	0,28%
Madrid	20,44%	21,82%
Murcia	1,57%	1,46%
Navarra	0,47%	0,43%
País Vasco	1,49%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	124	36.016,63	19.336,91	0,00	55.353,54	33,44	5.889.270,60	5.944.624,14	72,65	30,68	
De 1 a 2 Meses	25	15.009,68	5.771,43	0,00	20.781,11	12,56	883.484,28	904.265,39	11,05	26,16	
De 2 a 3 Meses	11	10.643,23	5.610,47	0,00	16.253,70	9,82	563.920,38	580.174,08	7,09	33,38	
De 3 a 6 Meses	7	11.793,13	4.894,44	0,00	16.687,57	10,08	267.914,12	284.601,69	3,48	34,58	
De 6 a 12 Meses	6	9.232,51	6.942,02	307,24	16.481,77	9,96	230.500,53	246.982,30	3,02	42,64	
De 12 a 18 Meses	3	5.060,41	3.232,13	1.351,11	9.643,65	5,83	76.197,72	85.841,37	1,05	28,65	
De 18 a 24 Meses	4	19.948,41	7.219,86	3.136,86	30.305,13	18,31	105.867,59	136.172,72	1,66	49,52	
<b>Total</b>	<b>180</b>	<b>107.704,00</b>	<b>53.007,26</b>	<b>4.795,21</b>	<b>165.506,47</b>		<b>8.017.155,22</b>	<b>8.182.661,69</b>		<b>30,82</b>	

#### Información adicional