

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	49.012,32 148.997.452,80 49,01%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7380% 18/04/2006 335,49 Bruto 285,17 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	100.000,00 6.600.000,00 100,00%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0080% 18/04/2006 752,00 Bruto 639,20 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	100.000,00 2.800.000,00 100,00%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6580% 18/04/2006 914,50 Bruto 777,32 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		158.397.452,80 313.400.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	7,34	4,52	4,27	4,03	3,85	3,63	3,48	3,33	
		Amort. final	29/07/2013	07/10/2010	05/07/2010	08/04/2010	02/02/2010	16/11/2009	20/09/2009	30/07/2009	
		Fecha	13,56	9,05	8,56	8,05	7,81	7,30	7,05	6,81	
	Con amortización opcional *	Vida media	18/10/2019	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/07/2013	18/04/2013	18/01/2013	
		Amort. final	Años	7,93	5,19	4,93	4,69	4,48	4,28	4,09	3,92
		Fecha	03/03/2014	07/06/2011	05/03/2011	08/12/2010	20/09/2010	09/07/2010	03/05/2010	02/03/2010	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	
		Amort. final	Años	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032
		Fecha	18/10/2019	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/07/2013	18/04/2013	18/01/2013	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	4,57	4,31	4,07	3,89	3,68	3,52	3,37
		Amort. final	Fecha	25/08/2013	25/10/2010	22/07/2010	25/04/2010	18/02/2010	01/12/2009	05/10/2009	13/08/2009
		Fecha	13,56	9,05	8,56	8,05	7,81	7,30	7,05	6,81	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	8,01	5,25	4,99	4,75	4,53	4,33	4,14	3,97	
		Amort. final	Fecha	01/04/2014	28/06/2011	24/03/2011	27/12/2010	08/10/2010	26/07/2010	20/05/2010	18/03/2010
		Fecha	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,48	4,62	4,36	4,11	3,93	3,71	3,55	3,41
		Amort. final	Fecha	21/09/2013	10/11/2010	06/08/2010	09/05/2010	03/03/2010	14/12/2009	17/10/2009	25/08/2009
		Fecha	13,56	9,05	8,56	8,05	7,81	7,30	7,05	6,81	
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	8,09	5,30	5,03	4,79	4,57	4,37	4,18	4,01	
		Amort. final	Fecha	30/04/2014	16/07/2011	11/04/2011	12/01/2011	24/10/2010	10/08/2010	03/06/2010	01/04/2010
		Fecha	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,48	4,62	4,36	4,11	3,93	3,71	3,55	3,41
		Amort. final	Fecha	21/09/2013	10/11/2010	06/08/2010	09/05/2010	03/03/2010	14/12/2009	17/10/2009	25/08/2009
		Fecha	13,56	9,05	8,56	8,05	7,81	7,30	7,05	6,81	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	94,07%	148.997.452,80	8,31%	97,00%	304.000.000,00 4,35%
Serie B	4,17%	6.600.000,00	4,14%	2,11%	6.600.000,00 2,24%
Serie C	1,77%	2.800.000,00	2,37%	0,89%	2.800.000,00 1,35%
Emisión de Bonos		158.397.452,80			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,37%	3.760.033,41	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.763.512,76	2,430%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	961.397,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.889,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.760.033,41	
Préstamo Gastos Iniciales		110.901,23	3,508%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.410	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	150.484.550,57	313.400.917,03	
Medio	44.130,37	54.561,44	
Mínimo	389,15	8.737,90	
Máximo	310.957,44	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,74%	4,62%	
Mínimo	2,57%	2,75%	
Máximo	6,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	177	210	
Mínimo	01/04/2006	01/04/2003	
Máximo	01/01/2032	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,66	99,78	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,21	0,22	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,08	7,22	0,81	8,08
10,01 - 20%	9,64	15,55	5,45	15,70
20,01 - 30%	14,10	25,17	10,04	25,38
30,01 - 40%	20,27	35,25	14,44	35,34
40,01 - 50%	21,44	45,14	20,59	45,28
50,01 - 60%	15,88	54,84	19,55	55,07
60,01 - 70%	14,25	64,56	14,74	64,98
70,01 - 80%	2,33	71,08	14,38	74,67
Medio ponderado	41,59		48,98	
Mínimo	0,27		2,80	
Máximo	73,25		79,68	

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,51%	1,40%	1,64%	1,55%	1,31%
Tasa anual equivalente	16,64%	15,56%	18,03%	17,05%	14,67%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,22%	16,27%
Aragón	5,51%	5,43%
Asturias	1,21%	1,15%
Canarias	7,78%	7,58%
Cantabria	0,68%	0,87%
Castilla y León	4,18%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,32%	4,49%
Cataluña	18,71%	19,00%
Comunidad Valenciana	11,22%	10,98%
Extremadura	0,47%	0,43%
Galicia	1,85%	1,67%
Islas Baleares	2,41%	2,60%
La Rioja	0,37%	0,28%
Madrid	20,52%	21,82%
Murcia	1,59%	1,46%
Navarra	0,48%	0,43%
País Vasco	1,48%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	108	28.637,76	15.380,03	0,00	44.017,79	27,01	4.822.888,82	63,51
De 1 a 2 Meses	36	23.432,01	10.245,05	0,00	33.677,06	20,67	1.586.632,21	21,14
De 2 a 3 Meses	8	5.056,43	3.043,81	0,00	8.100,24	4,97	339.610,01	4,54
De 3 a 6 Meses	5	5.546,18	3.545,71	0,00	9.091,89	5,58	266.876,05	3,60
De 6 a 12 Meses	7	14.406,71	8.283,26	0,00	22.689,97	13,92	268.293,70	3,80
De 12 a 18 Meses	2	2.900,51	2.231,45	747,00	5.878,96	3,61	55.243,33	0,80
De 18 a 24 Meses	5	22.592,20	8.545,91	3.663,49	34.801,60	21,36	144.414,07	2,34
Más de 2 Años	1	2.454,26	1.449,36	801,67	4.705,29	2,89	16.281,09	0,27
<b>Total</b>	<b>172</b>	<b>105.026,06</b>	<b>52.724,58</b>	<b>5.212,16</b>	<b>162.962,80</b>		<b>7.500.239,28</b>	<b>32,62</b>

#### Información adicional