

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamos Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	46.128,24 140.229.849,60 46,13%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9920% 18/07/2006 348,87 Bruto 296,54 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	100.000,00 6.600.000,00 100,00%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2620% 18/07/2006 824,56 Bruto 700,88 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	100.000,00 2.800.000,00 100,00%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9120% 18/07/2006 988,87 Bruto 840,54 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		149.629.849,60	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente	0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,17	4,95	4,46	3,99	3,66	3,32	3,06	2,81	
		Fecha	28/08/2013	09/06/2011	15/12/2010	25/06/2010	26/02/2010	24/10/2009	19/07/2009	22/04/2009	
		Amort. final	13,06	9,56	8,81	7,81	7,31	6,56	6,05	5,56	
	Sin amortización opcional *	Años	7,82	5,68	5,16	4,71	4,32	3,98	3,68	3,41	
		Fecha	24/04/2014	04/03/2012	27/08/2011	16/03/2011	25/10/2010	22/06/2010	04/03/2010	27/11/2009	
		Amort. final	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,81	4,70	4,24	3,79	3,48	3,16	2,90	2,67	
		Fecha	18/04/2013	10/03/2011	24/09/2010	14/04/2010	21/12/2009	24/08/2009	24/05/2009	02/03/2009	
		Amort. final	13,06	9,56	8,81	7,81	7,31	6,56	6,05	5,56	
	Sin amortización opcional *	Años	7,43	5,40	4,91	4,48	4,11	3,78	3,50	3,24	
		Fecha	01/12/2013	21/11/2011	25/05/2011	20/12/2010	07/08/2010	10/04/2010	27/12/2009	26/09/2009	
		Amort. final	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,88	4,74	4,28	3,83	3,52	3,19	2,93	2,70	
		Fecha	13/05/2013	27/03/2011	10/10/2010	27/04/2010	03/01/2010	05/09/2009	04/06/2009	11/03/2009	
		Amort. final	13,06	9,56	8,81	7,81	7,31	6,56	6,05	5,56	
	Sin amortización opcional *	Años	7,50	5,45	4,95	4,52	4,15	3,82	3,53	3,28	
		Fecha	18/07/2019	18/01/2016	18/04/2015	18/04/2014	18/10/2013	18/01/2013	18/07/2012	18/01/2012	
		Amort. final	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,72%	140.229.849,60	8,61%	304.000.000,00	4,35%
Serie B	4,41%	6.600.000,00	4,20%	6.600.000,00	2,24%
Serie C	1,87%	2.800.000,00	2,33%	2.800.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		149.629.849,60		313.400.000,00	
Fondo de Reserva	2,33%	3.484.743,96	1,35%	4.230.900,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.964.082,79	2,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	683.309,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	68.593,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.484.743,96	
Préstamo Gastos Iniciales		96.435,86	3,762%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.258	5.744
Principal			
Pendiente vencimiento		141.602.591,63	313.400.917,03
Medio		43.463,04	54.561,44
Mínimo		227,14	8.737,90
Máximo		304.266,61	408.398,24
Interés nominal			
Medio ponderado		3,78%	4,62%
Mínimo		2,57%	2,75%
Máximo		6,00%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		175	210
Mínimo		01/07/2006	01/04/2003
Máximo		01/01/2032	01/01/2032
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,11	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,67	99,78
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,22	0,22

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,15	7,19	0,81	8,08
10,01 - 20%	9,95	15,51	5,45	15,70
20,01 - 30%	14,65	25,17	10,04	25,38
30,01 - 40%	20,52	35,20	14,44	35,34
40,01 - 50%	21,25	45,10	20,59	45,28
50,01 - 60%	15,94	54,86	19,55	55,07
60,01 - 70%	14,31	64,60	14,74	64,98
70,01 - 80%	1,24	71,10	14,38	74,67
Medio ponderado		41,06		48,98
Mínimo		0,12		2,80
Máximo		72,80		79,68

#### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

### NIF

G83483552

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

### Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Caja Madrid

### Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Préstamo Gastos Iniciales

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,62%	1,44%	1,42%	1,55%	1,32%
Tasa anual equivalente	17,83%	16,01%	15,79%	17,04%	14,77%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,41%	16,27%
Aragón	5,59%	5,43%
Asturias	1,21%	1,15%
Canarias	7,77%	7,58%
Cantabria	0,71%	0,87%
Castilla y León	4,28%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,41%	4,49%
Cataluña	18,78%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,78%	10,98%
Extremadura	0,48%	0,43%
Galicia	1,83%	1,87%
Islas Baleares	2,32%	2,60%
La Rioja	0,33%	0,28%
Madrid	20,50%	21,82%
Murcia	1,60%	1,46%
Navarra	0,50%	0,43%
País Vasco	1,50%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	107	33.402,51	14.872,39	0,00	48.274,90	30,76	4.567.187,42	4.615.462,32	69,57	30,80
De 1 a 2 Meses	20	14.940,07	5.873,03	0,00	20.813,10	13,26	880.199,10	901.012,20	13,58	23,97
De 2 a 3 Meses	12	13.184,27	6.308,57	0,00	19.492,84	12,42	618.590,58	638.083,42	9,62	29,74
De 3 a 6 Meses	1	928,98	657,34	0,00	1.586,32	1,01	52.005,96	53.592,28	0,81	18,84
De 12 a 18 Meses	5	9.080,81	8.146,00	475,50	17.702,31	11,28	182.101,61	199.803,92	3,01	44,03
De 18 a 24 Meses	5	11.609,60	8.103,45	2.744,12	22.457,17	14,31	125.251,82	147.708,99	2,23	35,36
Más de 2 Años	2	18.599,07	4.687,65	3.321,16	26.607,88	16,95	51.613,64	78.221,52	1,18	49,87
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>101.745,31</b>	<b>48.648,43</b>	<b>6.540,78</b>	<b>156.934,52</b>		<b>6.476.950,13</b>	<b>6.633.884,65</b>		<b>29,88</b>

### Información adicional