

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	41.307,64 125.575.225,60 41,31%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7320% 18/01/2007 393,96 Bruto 334,87 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	85.012,26 5.610.809,16 85,01%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0020% 18/01/2007 869,45 Bruto 739,03 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	85.879,74 2.404.632,72 85,88%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6520% 18/01/2007 1.020,98 Bruto 867,83 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		133.590.667,48 313.400.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,14	4,42	3,98	3,65	3,36	3,09	2,84	2,61
		Fecha	18/01/2014	29/04/2011	23/11/2010	25/07/2010	08/04/2010	31/12/2009	01/10/2009	09/07/2009
		Amort. final	12,39	8,14	7,39	6,89	6,39	5,89	5,39	4,88
	Sin amortización opcional *	Años	7,90	5,25	4,79	4,40	4,05	3,75	3,48	3,24
		Fecha	23/10/2014	26/02/2012	14/09/2011	23/04/2011	18/12/2010	29/08/2010	23/05/2010	24/02/2010
		Amort. final	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,14	4,42	3,98	3,65	3,36	3,09	2,84	2,61
		Fecha	18/01/2014	29/04/2011	23/11/2010	25/07/2010	08/04/2010	31/12/2009	01/10/2009	09/07/2009
		Amort. final	12,39	8,14	7,39	6,89	6,39	5,89	5,39	4,88
	Sin amortización opcional *	Años	7,90	5,25	4,79	4,40	4,05	3,75	3,48	3,24
		Fecha	23/10/2014	26/02/2012	14/09/2011	23/04/2011	18/12/2010	29/08/2010	23/05/2010	24/02/2010
		Amort. final	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,14	4,42	3,98	3,65	3,36	3,09	2,84	2,61
		Fecha	18/01/2014	29/04/2011	23/11/2010	25/07/2010	08/04/2010	31/12/2009	01/10/2009	09/07/2009
		Amort. final	12,39	8,14	7,39	6,89	6,39	5,89	5,39	4,88
	Sin amortización opcional *	Años	7,90	5,25	4,79	4,40	4,05	3,75	3,48	3,24
		Fecha	23/10/2014	26/02/2012	14/09/2011	23/04/2011	18/12/2010	29/08/2010	23/05/2010	24/02/2010
		Amort. final	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	94,00%	125.575.225,60	8,20%	97,00%	4,35%
Serie B	4,20%	5.610.809,16	4,00%	2,11%	2,24%
Serie C	1,80%	2.404.632,72	2,20%	0,89%	1,35%
Emisión de Bonos		133.590.667,48			
Fondo de Reserva	2,20%	2.938.994,68	1,35%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.191.610,30	3,420%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	810.243,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	85.967,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.938.994,68	
Préstamo Gastos Iniciales		67.505,10	4,502%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.113	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	132.679.115,33	313.400.917,03	
Medio	42.620,98	54.561,44	
Mínimo	126,93	8.737,90	
Máximo	295.271,95	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,18%	4,62%	
Mínimo	2,90%	2,75%	
Máximo	6,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	171	210	
Mínimo	01/11/2006	01/04/2003	
Máximo	01/01/2032	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,66%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,23%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,40	7,26	0,81	8,08
10,01 - 20%	10,54	15,56	5,45	15,70
20,01 - 30%	14,70	25,20	10,04	25,38
30,01 - 40%	21,00	35,05	14,44	35,34
40,01 - 50%	21,26	45,05	20,59	45,28
50,01 - 60%	15,55	54,88	19,55	55,07
60,01 - 70%	13,93	64,31	14,74	64,98
70,01 - 80%	0,60	70,98	14,38	74,67
Medio ponderado	40,38		48,98	
Mínimo	0,04		2,80	
Máximo	72,19		79,68	

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,87%	1,20%	1,39%	1,30%
Tasa anual equivalente	9,76%	9,91%	13,53%	15,41%	14,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,49%	16,27%
Aragón	5,47%	5,43%
Asturias	1,26%	1,15%
Canarias	7,90%	7,58%
Cantabria	0,73%	0,87%
Castilla y León	4,34%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,42%	4,49%
Cataluña	18,75%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,76%	10,98%
Extremadura	0,50%	0,43%
Galicia	1,86%	1,67%
Islas Baleares	2,17%	2,60%
La Rioja	0,34%	0,28%
Madrid	20,34%	21,82%
Murcia	1,59%	1,46%
Navarra	0,52%	0,43%
País Vasco	1,54%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	95	31.411,11	14.490,14	0,00	45.901,25	26,21	4.214.485,42	4.260.386,67	65,31	31,75
De 1 a 2 Meses	37	22.897,28	8.573,21	0,00	31.470,49	17,97	1.269.194,25	1.300.664,74	19,94	26,87
De 2 a 3 Meses	9	7.043,02	3.656,80	0,00	10.699,82	6,11	338.253,89	348.953,71	5,35	32,97
De 3 a 6 Meses	3	4.689,19	1.480,75	0,00	6.169,94	3,52	93.234,07	99.404,01	1,52	32,17
De 6 a 12 Meses	1	1.869,62	1.303,02	0,00	3.172,64	1,81	51.065,32	54.237,96	0,83	19,07
De 12 a 18 Meses	4	9.198,00	8.554,43	0,00	17.752,43	10,14	145.173,09	162.925,52	2,50	43,71
De 18 a 24 Meses	3	8.193,84	5.776,39	2.240,14	16.210,37	9,26	92.273,17	108.483,54	1,66	38,34
Más de 2 Años	5	28.133,79	10.154,29	5.456,89	43.744,97	24,98	144.977,04	188.722,01	2,89	46,62
Total	157	113.435,85	53.989,03	7.697,03	175.121,91		6.348.656,25	6.523.778,16		31,10

Información adicional