

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,36%	1,05%	1,19%	1,34%	1,30%
Tasa anual equivalente	15,11%	11,90%	13,37%	14,94%	14,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,40%	16,27%
Aragón	5,49%	5,43%
Asturias	1,28%	1,15%
Canarias	7,67%	7,58%
Cantabria	0,69%	0,87%
Castilla y León	4,40%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,48%	4,49%
Cataluña	18,91%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,76%	10,98%
Extremadura	0,51%	0,43%
Galicia	1,83%	1,67%
Islas Baleares	2,17%	2,60%
La Rioja	0,34%	0,28%
Madrid	20,36%	21,82%
Murcia	1,62%	1,46%
Navarra	0,53%	0,43%
País Vasco	1,56%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	101	26.789,29	14.143,39	0,00	40.932,68	3.963.387,45	63,43	30,48
De 1 a 2 Meses	29	22.924,43	7.803,78	0,00	30.728,21	1.139.302,38	18,53	27,66
De 2 a 3 Meses	15	11.927,97	5.599,09	0,00	17.527,06	531.438,61	8,70	33,28
De 3 a 6 Meses	3	3.837,54	1.975,31	0,00	5.812,85	116.330,75	1,93	39,15
De 6 a 12 Meses	1	1.875,46	1.297,18	0,00	3.172,64	50.828,33	0,86	18,98
De 12 a 18 Meses	2	3.442,43	3.769,98	0,00	7.212,41	60.677,73	1,08	28,23
De 18 a 24 Meses	5	14.577,39	11.378,09	2.306,85	28.262,33	175.840,55	3,23	49,16
Más de 2 Años	4	28.913,04	10.366,14	5.786,35	45.065,53	96.902,96	2,25	51,63
Total	160	114.287,55	56.332,96	8.093,20	178.713,71	6.134.708,76		30,73

Información adicional