

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	29.637,19 90.097.057,60 29,64%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1870% 20/10/2008 401,40 Bruto 329,15 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	60.994,14 4.025.613,24 60,99%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4570% 20/10/2008 869,10 Bruto 712,66 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	61.616,53 1.725.262,84 61,62%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1070% 20/10/2008 982,54 Bruto 805,68 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2	
<b>Total</b>		<b>95.847.933,68</b>		<b>313.400.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,92	4,41	3,94	3,60	3,28	2,99	2,72		
				30/01/2014	01/07/2013	25/12/2012	09/07/2012	04/03/2012	11/11/2011	27/07/2011	20/04/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,72	7,97	7,22	6,47	5,97	5,47	4,97	4,47		
				18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013	18/01/2013		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	6,11	5,56	5,08	4,67	4,30	3,98	3,69		
				25/04/2015	07/09/2014	19/02/2014	29/08/2013	30/03/2013	16/11/2012	21/07/2012	08/04/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,72	7,97	7,22	6,47	5,97	5,47	4,97	4,47		
				18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013	18/01/2013		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	6,11	5,56	5,08	4,67	4,30	3,98	3,69		
				25/04/2015	07/09/2014	19/02/2014	29/08/2013	30/03/2013	16/11/2012	21/07/2012	08/04/2012		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,00%	90.097.057,60	8,20%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	4.025.613,24	4,00%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.725.262,84	2,20%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		95.847.933,68			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	2.108.654,54	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.528.178,32	4,880%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	591.035,77	2,72%	
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.016,26	4,47%	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.108.654,54	2,72%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	0,00%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.499	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	95.010.074,77	313.400.917,03	
Medio	38.019,24	54.561,44	
Mínimo	27,98	8.737,90	
Máximo	255.805,51	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,61%	4,62%	
Mínimo	4,72%	2,75%	
Máximo	7,01%	10,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	154	210	
Mínimo	01/09/2008	01/04/2003	
Máximo	01/01/2032	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,67%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,27%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,73	7,02	0,81	8,08
10,01 - 20%	13,02	15,41	5,45	15,70
20,01 - 30%	16,95	25,29	10,04	25,38
30,01 - 40%	21,47	34,72	14,44	35,34
40,01 - 50%	20,55	44,66	20,59	45,28
50,01 - 60%	16,44	55,26	19,55	55,07
60,01 - 70%	7,84	63,17	14,74	64,98
70,01 - 80%			14,38	74,67
Medio ponderado		37,23		48,98
Mínimo		0,02		2,80
Máximo		69,40		79,68

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,82%	0,84%	0,82%	1,20%
Tasa anual equivalente	10,83%	9,36%	9,66%	9,42%	13,48%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,91%	16,27%
Aragón	5,41%	5,43%
Asturias	1,31%	1,15%
Canarias	7,98%	7,58%
Cantabria	0,75%	0,87%
Castilla y León	4,41%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,95%	4,49%
Cataluña	19,63%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,17%	10,98%
Extremadura	0,55%	0,43%
Galicia	1,53%	1,67%
Islas Baleares	2,08%	2,60%
La Rioja	0,37%	0,28%
Madrid	19,86%	21,82%
Murcia	1,80%	1,46%
Navarra	0,62%	0,43%
País Vasco	1,67%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	47	22.433,43	8.867,44	0,00	31.300,87	16,59	1.802.322,52	52,20
De > 1 a ≤ 2 Mes	21	11.629,30	7.680,00	0,00	19.309,30	10,23	785.450,10	22,91
De > 2 a ≤ 3 Mes	5	2.384,58	3.018,78	0,00	5.403,36	2,86	211.871,03	6,19
De > 3 a ≤ 6 Mes	9	9.411,87	4.195,20	0,00	13.607,07	7,21	305.681,91	9,09
De > 6 a < 12 Meses	1	1.169,47	1.281,29	0,00	2.450,76	1,30	27.258,77	0,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.464,89	1.542,50	0,00	5.007,39	2,65	22.099,52	0,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.346,01	2.272,56	0,00	7.618,57	4,04	23.566,33	0,89
De ≥ 2 Años	9	59.809,38	29.237,48	14.932,92	103.979,78	55,11	145.653,74	7,11
Subtotal	95	115.648,93	58.095,25	14.932,92	188.677,10	100,00	3.323.903,92	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>115.648,93</b>	<b>58.095,25</b>	<b>14.932,92</b>	<b>188.677,10</b>		<b>3.323.903,92</b>	<b>24,33</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional