

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulación S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid  
Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	29.637,19 90.097.057,60 29,64%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1870% 20/10/2008 401,40 Bruto 329,15 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	60.994,14 4.025.613,24 60,99%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4570% 20/10/2008 869,10 Bruto 712,66 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	61.616,53 1.725.262,84 61,62%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1070% 20/10/2008 982,54 Bruto 805,68 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		95.847.933,68	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,47	4,87	4,34	3,86	3,50	3,17	2,87	2,60
		Fecha	09/04/2014	01/09/2013	19/02/2013	28/08/2012	19/04/2012	22/12/2011	03/09/2011	25/05/2011
	Amort. final	Años	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75	4,25
		Fecha	18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013	18/01/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,75	6,10	5,53	5,04	4,61	4,23	3,90	3,60
		Fecha	20/07/2015	24/11/2014	01/05/2014	02/11/2013	29/05/2013	11/01/2013	10/09/2012	25/05/2012
	Amort. final	Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
		Fecha	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,47	4,87	4,34	3,86	3,50	3,17	2,87	2,60
		Fecha	09/04/2014	01/09/2013	19/02/2013	28/08/2012	19/04/2012	22/12/2011	03/09/2011	25/05/2011
	Amort. final	Años	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75	4,25
		Fecha	18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013	18/01/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,00%	90.097.057,60	8,20%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	4.025.613,24	4,00%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.725.262,84	2,20%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		95.847.933,68			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	2.108.654,54	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.648.225,90	4,880%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	329.767,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.923,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.108.654,54	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.468	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	93.047.881,08	313.400.917,03	
Medio	37.701,73	54.561,44	
Mínimo	194,61	8.737,90	
Máximo	253.185,18	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,61%	4,62%	
Mínimo	4,72%	2,75%	
Máximo	7,01%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	153	210	
Mínimo	31/10/2008	01/04/2003	
Máximo	01/01/2032	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,68%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,26%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,96	7,11	0,81	8,08
10,01 - 20%	12,96	15,40	5,45	15,70
20,01 - 30%	17,65	25,40	10,04	25,38
30,01 - 40%	21,26	34,84	14,44	35,34
40,01 - 50%	20,18	44,65	20,59	45,28
50,01 - 60%	16,82	55,22	19,55	55,07
60,01 - 70%	7,16	63,04	14,74	64,98
70,01 - 80%			14,38	74,67
Medio ponderado		36,98		48,98
Mínimo		0,11		2,80
Máximo		69,14		79,68

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,58%	0,68%	0,76%	1,18%
Tasa anual equivalente	4,96%	6,69%	7,85%	8,76%	13,24%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,94%	16,27%
Aragón	5,43%	5,43%
Asturias	1,29%	1,15%
Canarias	8,00%	7,58%
Cantabria	0,76%	0,87%
Castilla y León	4,38%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,96%	4,49%
Cataluña	19,73%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,06%	10,98%
Extremadura	0,56%	0,43%
Galicia	1,53%	1,67%
Islas Baleares	2,08%	2,60%
La Rioja	0,36%	0,28%
Madrid	19,81%	21,82%
Murcia	1,80%	1,46%
Navarra	0,62%	0,43%
País Vasco	1,69%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	56	20.959,79	10.387,05	0,00	31.346,84	15,75	2.222.931,80	2.254.278,64	52,64	23,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	13.456,45	9.050,05	0,00	22.506,50	11,31	983.814,08	1.006.320,58	23,50	32,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	2.703,78	2.578,87	0,00	5.282,65	2,65	184.005,93	189.288,58	4,42	31,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	5.881,73	6.862,51	0,00	12.544,24	6,30	427.742,88	440.287,12	10,28	32,17
De > 6 a < 12 Meses	4	7.836,27	3.801,51	0,00	11.637,78	5,85	90.447,64	102.085,42	2,38	15,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.482,14	1.541,93	0,00	5.024,07	2,52	21.627,61	26.651,68	0,62	46,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	581,22	1.005,24	0,00	1.586,46	0,80	9.724,30	11.310,76	0,26	58,81
De ≥ 2 Años	9	62.414,61	30.609,39	16.049,80	109.073,80	54,81	143.048,51	252.122,31	5,89	32,74
Subtotal	105	117.315,99	65.636,55	16.049,80	199.002,34	100,00	4.083.342,75	4.282.345,09	100,00	26,66
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	117.315,99	65.636,55	16.049,80	199.002,34		4.083.342,75	4.282.345,09		26,66

#### Información adicional