

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	28.591,22 86.917.308,80 28,59%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3200% 19/01/2009 384,49 Bruto 315,28 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	58.841,52 3.883.540,32 58,84%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5900% 19/01/2009 831,45 Bruto 681,79 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	59.441,94 1.664.374,32 59,44%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2400% 19/01/2009 937,60 Bruto 768,83 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		92.465.223,44	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	4,74	4,23	3,78	3,44	3,13	2,85	2,66
		Fecha	19/03/2014	25/08/2013	22/02/2013	09/09/2012	08/05/2012	17/01/2012	04/10/2011	28/07/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,57	5,96	5,44	4,98	4,57	4,22	3,90	3,62	
	Fecha	25/06/2015	15/11/2014	07/05/2014	20/11/2013	26/06/2013	16/02/2013	24/10/2012	14/07/2012		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	4,74	4,23	3,78	3,44	3,13	2,85	2,66
		Fecha	19/03/2014	25/08/2013	22/02/2013	09/09/2012	08/05/2012	17/01/2012	04/10/2011	28/07/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,57	5,96	5,44	4,98	4,57	4,22	3,90	3,62	
	Fecha	25/06/2015	15/11/2014	07/05/2014	20/11/2013	26/06/2013	16/02/2013	24/10/2012	14/07/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	4,74	4,23	3,78	3,44	3,13	2,85	2,66
		Fecha	19/03/2014	25/08/2013	22/02/2013	09/09/2012	08/05/2012	17/01/2012	04/10/2011	28/07/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,57	5,96	5,44	4,98	4,57	4,22	3,90	3,62	
	Fecha	25/06/2015	15/11/2014	07/05/2014	20/11/2013	26/06/2013	16/02/2013	24/10/2012	14/07/2012		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,00%	86.917.308,80	8,20%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	3.883.540,32	4,00%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.664.374,32	2,20%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		92.465.223,44			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	2.034.234,92		1,35%	4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.139.262,11	5,010%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	238.322,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	78.241,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.034.234,92	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.440	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	90.702.315,87	313.400.917,03	
Medio	37.173,08	54.561,44	
Mínimo	186,83	8.737,90	
Máximo	250.541,42	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,81%	4,62%	
Mínimo	4,72%	2,75%	
Máximo	7,07%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	151	210	
Mínimo	01/12/2008	01/04/2003	
Máximo	01/12/2031	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,68%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,26%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	4,08	7,03	0,81
10,01 - 20%	12,99	15,27	5,45
20,01 - 30%	18,45	25,34	10,04
30,01 - 40%	20,95	34,87	14,44
40,01 - 50%	20,03	44,61	20,59
50,01 - 60%	16,96	55,21	19,55
60,01 - 70%	6,54	62,99	14,74
70,01 - 80%			14,38
Medio ponderado	36,67		48,98
Mínimo	0,10		2,80
Máximo	68,89		79,68

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,55%	0,59%	0,72%	1,16%
Tasa anual equivalente	3,39%	6,35%	6,87%	8,28%	13,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,02%	16,27%
Aragón	5,44%	5,43%
Asturias	1,28%	1,15%
Canarias	8,05%	7,58%
Cantabria	0,77%	0,87%
Castilla y León	4,33%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,95%	4,49%
Cataluña	19,74%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,11%	10,98%
Extremadura	0,57%	0,43%
Galicia	1,51%	1,67%
Islas Baleares	2,10%	2,60%
La Rioja	0,36%	0,28%
Madrid	19,68%	21,82%
Murcia	1,83%	1,46%
Navarra	0,63%	0,43%
País Vasco	1,64%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	17.938,63	11.428,63	0,00	29.367,26	13,36	2.277.720,44	2.307.087,70	50,27	24,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	14.138,85	6.774,39	0,00	20.913,24	9,51	709.921,54	730.834,78	15,92	27,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	9.720,96	8.457,84	0,00	18.178,00	8,27	560.713,97	578.891,97	12,61	32,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	6.995,32	7.862,03	0,00	14.857,35	6,76	421.839,39	436.696,74	9,52	34,14
De > 6 a < 12 Meses	5	8.021,11	4.071,10	0,00	12.092,21	5,50	201.242,92	213.335,13	4,65	28,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.142,32	3.346,95	0,00	8.489,27	3,86	47.937,31	56.426,58	1,23	47,22
De ≥ 2 Años	10	65.671,69	33.064,27	17.211,80	115.947,76	52,74	150.096,95	266.044,71	5,80	33,71
Subtotal	124	127.628,28	75.005,01	17.211,80	219.845,09	100,00	4.369.472,52	4.589.317,61	100,00	27,59
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	127.628,28	75.005,01	17.211,80	219.845,09		4.369.472,52	4.589.317,61		27,59