

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano  
Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano  
Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	27.992,34 83.272.713,60	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7400% 20/04/2009 189,72 Bruto 155,57 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa	
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	56.374,18 3.720.695,88	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0100% 20/04/2009 428,93 Bruto 351,72 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	56.949,43 1.594.584,04	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6600% 20/04/2009 526,88 Bruto 432,04 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2	
Total		88.587.993,52	313.400.000,00							

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid  
Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
Auditores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,01	4,46	3,97	3,60	3,27	2,96	2,76	2,48
		Fecha	22/04/2014	03/10/2013	04/04/2013	22/11/2012	23/07/2012	01/04/2012	19/01/2012	11/10/2011
		Amort. final	Años	7,51	6,76	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/01/2013
		Fecha	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037
		Amort. final	Años	6,51	5,92	5,41	4,97	4,58	4,23	3,92
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,01	4,46	3,97	3,60	3,27	2,96	2,76	2,48
		Fecha	22/04/2014	03/10/2013	04/04/2013	22/11/2012	23/07/2012	01/04/2012	19/01/2012	11/10/2011
		Amort. final	Años	7,51	6,76	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/01/2013
		Fecha	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037
		Amort. final	Años	6,51	5,92	5,41	4,97	4,58	4,23	3,92
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,01	4,46	3,97	3,60	3,27	2,96	2,76	2,48
		Fecha	22/04/2014	03/10/2013	04/04/2013	22/11/2012	23/07/2012	01/04/2012	19/01/2012	11/10/2011
		Amort. final	Años	7,51	6,76	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/01/2013
		Fecha	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037
		Amort. final	Años	6,51	5,92	5,41	4,97	4,58	4,23	3,92

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	94,00%	83.272.713,60	8,20%	97,00%	304.000.000,00	4,35%
Serie B	4,20%	3.720.695,88	4,00%	2,11%	6.600.000,00	2,24%
Serie C	1,80%	1.594.584,04	2,20%	0,89%	2.800.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		88.587.993,52			313.400.000,00	
Fondo de Reserva	2,20%	1.948.935,86		1,35%	4.230.900,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.209.458,93	2.430%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	408.928,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	80.671,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.948.935,86	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.361	5.744
Principal		
Pendiente vencimiento	85.901.575,81	313.400.917,03
Medio	36.383,56	54.561,44
Mínimo	92,30	8.737,90
Máximo	245.182,83	408.398,24
Interés nominal		
Medio ponderado	5,78%	4,62%
Mínimo	2,89%	2,75%
Máximo	100,51%	10,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	148	210
Mínimo	01/04/2009	01/04/2003
Máximo	05/02/2037	01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,68%	99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,27%	0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,47	7,00	0,81	8,08
10,01 - 20%	13,75	15,42	5,45	15,70
20,01 - 30%	18,56	25,42	10,04	25,38
30,01 - 40%	21,10	34,82	14,44	35,34
40,01 - 50%	19,59	44,60	20,59	45,28
50,01 - 60%	17,43	55,20	19,55	55,07
60,01 - 70%	5,09	63,06	14,74	64,98
70,01 - 80%			14,38	74,67
Medio ponderado	36,07		48,98	
Mínimo	0,09		2,80	
Máximo	68,41		79,68	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/11/2002

**NIF**  
 V83483552

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Banco Zaragozano

**Administrador Activos**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
 Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,60%	0,65%	0,66%	1,14%
Tasa anual equivalente	7,99%	6,93%	7,52%	7,69%	12,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,76%	16,27%
Aragón	5,40%	5,43%
Asturias	1,31%	1,15%
Canarias	8,19%	7,58%
Cantabria	0,79%	0,87%
Castilla y León	4,23%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,95%	4,49%
Cataluña	19,97%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,10%	10,98%
Extremadura	0,59%	0,43%
Galicia	1,55%	1,67%
Islas Baleares	2,09%	2,60%
La Rioja	0,37%	0,28%
Madrid	19,65%	21,82%
Murcia	1,77%	1,46%
Navarra	0,64%	0,43%
País Vasco	1,64%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	16.713,71	5.383,94	0,00	22.097,65	10,13	2.223.867,00	2.245.964,65	53,32	22,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	18.097,82	5.719,76	0,00	23.817,58	10,91	783.840,15	807.657,73	19,17	25,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	7.443,47	4.222,54	0,00	11.666,01	5,35	389.200,20	400.866,21	9,52	31,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	7.329,60	4.108,22	0,00	11.437,82	5,24	176.639,05	188.076,87	4,46	24,69
De > 6 a < 12 Meses	6	6.660,72	7.724,12	0,00	14.384,84	6,59	238.228,67	252.613,51	6,00	25,41
De > 12 a < 18 Meses	2	6.384,11	3.010,95	0,00	9.395,06	4,30	37.557,10	46.952,16	1,11	22,94
De ≥ 2 Años	10	70.495,21	35.294,88	19.654,05	125.444,14	57,48	144.673,24	270.117,38	6,41	34,22
Subtotal	121	133.124,64	65.464,41	19.654,05	218.243,10	100,00	3.994.005,41	4.212.248,51	100,00	24,25
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	121	133.124,64	65.464,41	19.654,05	218.243,10		3.994.005,41	4.212.248,51		24,25