

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
Alf Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activo  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	25.119,92 76.364.556,80 25,12%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1990% 19/10/2009 76,13 Bruto 62,43 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	51.697,48 3.412.033,68 51,70%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4690% 19/10/2009 191,97 Bruto 157,42 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	52.225,01 1.462.300,28 52,23%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1190% 19/10/2009 279,74 Bruto 229,39 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		81.238.890,76 313.400.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	Fecha	4,78	4,36	3,87	3,52	3,20	3,00	2,71	2,54
	Amort. final	Años	Fecha	29/04/2014	23/11/2013	31/05/2013	24/01/2013	28/09/2012	15/07/2012	02/04/2012	29/01/2012
Sin	Vida media	Años	Fecha	6,41	5,86	5,38	4,96	4,59	4,26	3,97	3,71
	Amort. final	Años	Fecha	13/12/2015	27/05/2015	03/12/2014	03/07/2014	17/02/2014	20/10/2013	06/07/2013	02/04/2013
Serie B	Con	Años	Fecha	4,78	4,36	3,87	3,52	3,20	3,00	2,71	2,54
	Amort. final	Años	Fecha	29/04/2014	23/11/2013	31/05/2013	24/01/2013	28/09/2012	15/07/2012	02/04/2012	29/01/2012
Sin	Vida media	Años	Fecha	6,41	5,86	5,38	4,96	4,59	4,26	3,97	3,71
	Amort. final	Años	Fecha	13/12/2015	27/05/2015	03/12/2014	03/07/2014	17/02/2014	20/10/2013	06/07/2013	02/04/2013
Serie C	Con	Años	Fecha	4,78	4,36	3,87	3,52	3,20	3,00	2,71	2,54
	Amort. final	Años	Fecha	29/04/2014	23/11/2013	31/05/2013	24/01/2013	28/09/2012	15/07/2012	02/04/2012	29/01/2012
Sin	Vida media	Años	Fecha	6,41	5,86	5,38	4,96	4,59	4,26	3,97	3,71
	Amort. final	Años	Fecha	13/12/2015	27/05/2015	03/12/2014	03/07/2014	17/02/2014	20/10/2013	06/07/2013	02/04/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,00%	76.364.556,80	8,20%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	3.412.033,68	4,00%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.462.300,28	2,20%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		81.238.890,76			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	1.787.255,60	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.963.543,09	0,890%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	305.501,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	53.953,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.787.255,60	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.254	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	79.222.093,87	313.400.917,03	
Medio	35.147,34	54.561,44	
Mínimo	96,01	8.737,90	
Máximo	238.349,11	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,91%	4,62%	
Mínimo	2,16%	2,75%	
Máximo	7,07%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	145	210	
Mínimo	01/09/2009	01/04/2003	
Máximo	05/02/2037	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,67%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,27%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%	4,95	7,00	0,81 8,08
10,01 - 20%	14,14	15,48	5,45 15,70
20,01 - 30%	19,52	25,53	10,04 25,38
30,01 - 40%	21,20	35,02	14,44 35,34
40,01 - 50%	18,50	44,45	20,59 45,28
50,01 - 60%	17,38	54,67	19,55 55,07
60,01 - 70%	4,31	62,64	14,74 64,98
70,01 - 80%			14,38 74,67
Medio ponderado	35,37		48,98
Mínimo	0,04		2,80
Máximo	67,79		79,68

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,87%	0,85%	0,73%	1,12%
Tasa anual equivalente	8,03%	9,95%	9,75%	8,40%	12,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,48%	16,27%
Aragón	5,37%	5,43%
Asturias	1,34%	1,15%
Canarias	8,45%	7,58%
Cantabria	0,84%	0,87%
Castilla y León	4,11%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,98%	4,49%
Cataluña	20,35%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,10%	10,98%
Extremadura	0,54%	0,43%
Galicia	1,53%	1,67%
Islas Baleares	2,13%	2,60%
La Rioja	0,38%	0,28%
Madrid	19,34%	21,82%
Murcia	1,78%	1,46%
Navarra	0,58%	0,43%
País Vasco	1,70%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	62	18.098,48	5.452,39	0,00	23.550,87	9,09	2.193.287,15	2.216.838,02	53,55	22,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	5.688,23	2.622,96	0,00	8.311,19	3,21	518.401,91	526.713,10	12,72	27,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	10.474,87	2.307,09	0,00	12.781,96	4,93	177.182,30	189.964,26	4,59	16,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	21.579,27	6.135,88	0,00	27.715,15	10,69	334.115,27	361.830,42	8,74	18,35
De > 6 a < 12 Meses	10	14.455,17	10.346,69	0,00	24.801,86	9,57	282.480,65	307.282,51	7,42	28,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	6.404,02	9.502,00	0,00	15.906,02	6,14	218.380,69	234.286,71	5,66	32,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.476,75	2.272,34	0,00	7.749,09	2,99	18.944,06	26.693,15	0,64	46,26
De ≥ 2 Años	10	77.432,75	37.981,85	22.995,31	138.409,91	53,39	137.557,13	275.967,04	6,67	34,96
Subtotal	121	159.609,54	76.621,20	22.995,31	259.226,05	100,00	3.880.349,16	4.139.575,21	100,00	23,49
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	121	159.609,54	76.621,20	22.995,31	259.226,05		3.880.349,16	4.139.575,21		23,49