

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	22.531,81 68.496.702,40 22,53%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9120% 19/04/2010 51,94 Bruto 42,07 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	46.371,08 3.060.491,28 46,37%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1820% 19/04/2010 138,55 Bruto 112,23 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	46.844,26 1.311.639,28 46,84%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8320% 19/04/2010 216,93 Bruto 175,71 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		72.868.832,96	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,21	3,81	3,45	3,11	2,80	2,61	2,42	2,25	
		Fecha	05/04/2014	10/11/2013	01/07/2013	27/02/2013	04/11/2012	26/08/2012	21/06/2012	20/04/2012	
		Amort. final	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,52	5,08	4,69	4,35	4,04	3,77	3,52
		Fecha	18/01/2016	18/07/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013	
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,21	3,81	3,45	3,11	2,80	2,61	2,42	2,25	
		Fecha	05/04/2014	10/11/2013	01/07/2013	27/02/2013	04/11/2012	26/08/2012	21/06/2012	20/04/2012	
		Amort. final	Años	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,52	5,08	4,69	4,35	4,04	3,77	3,52
		Fecha	18/01/2016	18/07/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013	
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,21	3,81	3,45	3,11	2,80	2,61	2,42	2,25	
		Fecha	05/04/2014	10/11/2013	01/07/2013	27/02/2013	04/11/2012	26/08/2012	21/06/2012	20/04/2012	
		Amort. final	Años	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,52	5,08	4,69	4,35	4,04	3,77	3,52
		Fecha	18/01/2016	18/07/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013	
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	94,00%	68.496.702,40	8,37%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	3.060.491,28	4,17%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.311.639,28	2,37%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		72.868.832,96			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,37%	1.723.700,00		1,35%	4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.814.241,46	0,600%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	554.451,16		
Ints. cobrados pies de ingreso	38.924,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.117	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	70.663.432,93	313.400.917,03	
Medio	33.379,04	54.561,44	
Mínimo	11,11	8.737,90	
Máximo	229.816,19	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,62%	4,62%	
Mínimo	1,49%	2,75%	
Máximo	7,16%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	210	
Mínimo	01/03/2010	01/04/2003	
Máximo	05/02/2037	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,70%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,25%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,66	6,90	0,81	8,08
10,01 - 20%	13,85	15,30	5,45	15,70
20,01 - 30%	21,15	25,21	10,04	25,38
30,01 - 40%	21,52	35,02	10,44	35,34
40,01 - 50%	18,58	44,80	24,59	45,28
50,01 - 60%	15,52	54,28	19,55	55,07
60,01 - 70%	3,71	61,62	14,74	64,98
70,01 - 80%			14,38	74,67
Medio ponderado	34,42		48,98	
Mínimo	0,02		2,80	
Máximo	66,83		79,68	

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,25%	1,31%	1,09%	0,97%	1,12%
Tasa anual equivalente	13,99%	14,68%	12,35%	11,06%	12,62%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,82%	16,27%
Aragón	5,09%	5,43%
Asturias	1,39%	1,15%
Canarias	8,05%	7,58%
Cantabria	0,76%	0,87%
Castilla y León	4,07%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,14%	4,49%
Cataluña	20,75%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,18%	10,98%
Extremadura	0,55%	0,43%
Galicia	1,52%	1,67%
Islas Baleares	2,25%	2,60%
La Rioja	0,40%	0,28%
Madrid	18,87%	21,82%
Murcia	1,74%	1,46%
Navarra	0,61%	0,43%
País Vasco	1,83%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	16.858,21	2.708,08	0,00	19.566,29	6,88	1.339.757,91	1.359.324,20	38,68	16,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.480,30	2.877,89	0,00	11.358,19	3,99	590.081,09	601.439,28	17,11	25,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.171,20	2.497,82	0,00	6.669,02	2,34	335.889,27	342.558,29	9,75	47,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	7.827,65	3.358,56	0,00	11.186,21	3,93	200.330,92	211.517,13	6,02	19,17
De > 6 a < 12 Meses	7	18.506,68	9.565,58	0,00	28.072,26	9,87	250.335,43	278.407,69	7,92	22,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	14.309,52	9.103,94	0,00	23.413,46	8,23	153.931,46	177.344,92	5,05	28,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	9.248,34	11.910,92	0,00	21.159,26	7,44	213.482,93	234.642,19	6,68	32,74
De ≥ 2 Años	10	92.721,17	42.954,41	27.295,28	162.970,86	57,30	146.111,36	309.082,22	8,79	43,87
Subtotal	104	172.123,07	84.977,20	27.295,28	284.395,55	100,00	3.229.920,37	3.514.315,92	100,00	22,35
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	104	172.123,07	84.977,20	27.295,28	284.395,55		3.229.920,37	3.514.315,92		22,35