

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 27/11/2002

**NIF:** V83483552  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulación S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Administrador Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Caja Madrid

**Préstamo Subordinado:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Préstamo Gastos Iniciales:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositorio Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	21.022,08 63.907.123,20 21,02%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8740% 19/07/2010 46,44 Bruto 37,62 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	43.264,02 2.855.425,32 43,26%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1440% 19/07/2010 125,11 Bruto 101,34 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	43.705,49 1.223.753,72 43,71%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7940% 19/07/2010 198,20 Bruto 160,54 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2	
<b>Total</b>		<b>67.986.302,24</b>	<b>313.400.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente							Años	
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,55	3,19	2,86	2,66	2,47	2,18	2,13
			Fecha	23/03/2014	03/11/2013	26/06/2013	24/02/2013	14/12/2012	06/10/2012	21/06/2012	02/06/2012
Serie A	Amort. final	Años	Años	5,50	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,00	3,00
			Fecha	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2014	18/10/2013	18/04/2013	18/04/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,40	4,97	4,60	4,26	3,97	3,70	3,46
			Fecha	02/03/2016	09/09/2015	07/04/2015	21/11/2014	22/07/2014	05/04/2014	29/12/2013	03/10/2013
Serie B	Amort. final	Años	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
			Fecha	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,55	3,19	2,86	2,66	2,47	2,18	2,13
			Fecha	23/03/2014	03/11/2013	26/06/2013	24/02/2013	14/12/2012	06/10/2012	21/06/2012	02/06/2012
Serie B	Amort. final	Años	Años	5,50	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,00	3,00
			Fecha	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2014	18/10/2013	18/04/2013	18/04/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,40	4,97	4,60	4,26	3,97	3,70	3,46
			Fecha	02/03/2016	09/09/2015	07/04/2015	21/11/2014	22/07/2014	05/04/2014	29/12/2013	03/10/2013
Serie C	Amort. final	Años	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
			Fecha	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037	18/01/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,00%	63.907.123,20	8,54%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	2.855.425,32	4,34%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.223.753,72	2,54%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		67.986.302,24			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,54%	1.723.700,00	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.332.051,68	0,560%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	715.639,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.309,38		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.041	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	66.193.594,59	313.400.917,03	
Medio	32.431,94	54.561,44	
Mínimo	3,09	8.737,90	
Máximo	225.150,67	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,58%	4,62%	
Mínimo	1,49%	2,75%	
Máximo	5,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	139	210	
Mínimo	01/06/2010	01/04/2003	
Máximo	05/02/2037	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,69%	99,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,26%	0,22%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	6,03	6,85	0,81
10,01 - 20%	14,21	15,41	5,45
20,01 - 30%	21,33	25,10	10,04
30,01 - 40%	21,55	35,00	14,44
40,01 - 50%	18,38	44,69	20,59
50,01 - 60%	15,99	54,32	19,55
60,01 - 70%	2,51	61,80	14,74
70,01 - 80%			14,38
Medio ponderado	33,95		48,98
Mínimo	0,00		2,80
Máximo	66,30		79,68

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
V83483552

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Directores Emisión Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Caja Madrid

### Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Préstamo Gastos Iniciales

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,30%	1,31%	1,09%	1,12%
Tasa anual equivalente	12,61%	14,53%	14,60%	12,31%	12,69%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,88%	16,27%
Aragón	5,11%	5,43%
Asturias	1,43%	1,15%
Canarias	7,97%	7,58%
Cantabria	0,80%	0,87%
Castilla y León	4,11%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,04%	4,49%
Cataluña	20,36%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,09%	10,98%
Extremadura	0,55%	0,43%
Galicia	1,57%	1,67%
Islas Baleares	2,32%	2,60%
La Rioja	0,42%	0,28%
Madrid	19,11%	21,82%
Murcia	1,81%	1,46%
Navarra	0,52%	0,43%
País Vasco	1,90%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	17.806,79	2.862,01	0,00	20.668,80	7,05	1.703.847,70	1.724.516,50	44,02		17,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	13.599,13	3.640,06	0,00	17.239,19	5,88	705.891,80	723.130,99	18,46		26,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	10.688,13	3.971,45	0,00	14.659,58	5,00	507.474,52	522.134,10	13,33		31,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	7.733,24	1.749,73	0,00	9.482,97	3,24	134.631,61	144.114,58	3,68		14,09
De > 6 a < 12 Meses	4	7.772,53	5.817,40	0,00	13.589,93	4,64	151.736,66	165.326,59	4,22		22,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	21.894,11	11.963,27	0,00	33.857,38	11,56	186.766,90	220.624,28	5,63		42,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	9.142,74	9.537,23	0,00	18.679,97	6,38	93.589,90	112.269,87	2,87		16,47
De ≥ 2 Años	10	94.347,02	40.848,90	29.605,14	164.801,06	56,25	140.724,88	305.525,94	7,80		43,36
Subtotal	114	182.983,69	80.390,05	29.605,14	292.978,88	100,00	3.624.663,97	3.917.642,85	100,00		21,73
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	114	182.983,69	80.390,05	29.605,14	292.978,88		3.624.663,97	3.917.642,85			21,73

### Información adicional