

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	96	2,69	562.482,03	0,35	2	1,27	200,12	0,19	96	2,69	562.281,91	0,35	3,561	3,559
5,01	10,00	178	4,99	2.528.254,30	1,58	5	3,18	2.504,54	2,38	178	4,99	2.525.749,76	1,58	7,974	7,967
10,01	15,00	275	7,70	6.081.197,00	3,81	8	5,10	3.147,54	2,99	275	7,70	6.078.049,46	3,81	12,612	12,605
15,01	20,00	320	8,96	8.744.919,11	5,47	18	11,46	10.153,88	9,64	320	8,96	8.734.765,23	5,47	17,726	17,705
20,01	25,00	318	8,91	10.915.618,53	6,83	22	14,01	14.288,71	13,57	318	8,91	10.901.329,82	6,83	22,572	22,541
25,01	30,00	278	7,79	10.554.932,00	6,61	13	8,28	16.997,82	16,14	278	7,79	10.537.934,18	6,60	27,576	27,528
30,01	35,00	324	9,08	14.165.075,30	8,87	12	7,64	16.180,33	15,37	324	9,08	14.148.894,97	8,86	32,501	32,457
35,01	40,00	348	9,75	18.278.118,59	11,44	14	8,92	11.757,93	11,17	348	9,75	18.266.360,66	11,44	37,508	37,484
40,01	45,00	332	9,30	17.502.876,95	10,96	24	15,29	10.770,39	10,23	332	9,30	17.492.106,56	10,96	42,632	42,605
45,01	50,00	279	7,82	16.200.438,83	10,14	12	7,64	4.450,01	4,23	279	7,82	16.195.988,82	10,14	47,691	47,678
50,01	55,00	246	6,89	14.231.578,50	8,91	7	4,46	4.148,76	3,94	246	6,89	14.227.429,74	8,91	52,315	52,298
55,01	60,00	174	4,87	11.560.795,28	7,24	8	5,10	3.368,73	3,20	174	4,87	11.557.426,55	7,24	57,631	57,615
60,01	65,00	168	4,71	12.061.699,73	7,55	4	2,55	4.544,20	4,32	168	4,71	12.057.155,53	7,55	62,436	62,411
65,01	70,00	166	4,65	11.740.644,83	7,35	5	3,18	2.288,19	2,17	166	4,65	11.738.356,64	7,35	67,101	67,087
70,01	75,00	68	1,90	4.640.763,30	2,90	3	1,91	496,02	0,47	68	1,90	4.640.267,28	2,91	71,430	71,422
Total :		3.570	100,00	159.769.394,28	100,00	157	100,00	105.297,17	100,00	3.570	100,00	159.664.097,11	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														42,181	42,163
Media Simple / Average :				44.753,33				670,68				44.723,84		35,277	35,252
Mínimo / Minimum :				300,86				40,95				300,86		0,410	0,410
Máximo / Maximum :				317.601,35				11.924,49				317.601,35		73,697	73,697

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).