

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	158	6,53	828.548,39	0,93	10	9,52	7.115,07	5,75	157	6,49	821.433,32	0,92	3,517	3,499
5,01 10,00	219	9,05	2.909.010,65	3,25	6	5,71	5.823,71	4,71	219	9,05	2.903.186,94	3,25	7,972	7,954
10,01 15,00	268	11,07	5.430.724,88	6,07	14	13,33	49.185,56	39,77	268	11,07	5.381.539,32	6,03	12,876	12,573
15,01 20,00	246	10,16	6.651.567,63	7,44	12	11,43	7.296,20	5,90	246	10,17	6.644.271,43	7,44	17,688	17,665
20,01 25,00	229	9,46	7.091.000,25	7,93	4	3,81	3.332,08	2,69	229	9,46	7.087.668,17	7,94	22,577	22,567
25,01 30,00	231	9,54	9.249.629,94	10,35	12	11,43	9.357,25	7,57	231	9,55	9.240.272,69	10,35	27,716	27,688
30,01 35,00	225	9,29	9.995.530,31	11,18	9	8,57	2.304,91	1,86	225	9,30	9.993.225,40	11,19	32,556	32,549
35,01 40,00	195	8,05	8.752.598,04	9,79	14	13,33	17.247,53	13,95	195	8,06	8.735.350,51	9,78	37,515	37,431
40,01 45,00	192	7,93	10.152.323,85	11,36	5	4,76	7.029,82	5,68	192	7,93	10.145.294,03	11,36	42,550	42,510
45,01 50,00	131	5,41	7.601.115,72	8,50	4	3,81	548,71	0,44	131	5,41	7.600.567,01	8,51	47,405	47,402
50,01 55,00	113	4,67	6.752.362,70	7,55	5	4,76	3.280,03	2,65	113	4,67	6.749.082,67	7,56	52,600	52,574
55,01 60,00	132	5,45	8.582.814,26	9,60	8	7,62	10.434,16	8,44	132	5,45	8.572.380,10	9,60	57,386	57,304
60,01 65,00	68	2,81	4.452.630,24	4,98	2	1,90	725,71	0,59	68	2,81	4.451.904,53	4,99	62,390	62,380
65,01 70,00	14	0,58	957.100,29	1,07	0	0,00	0,00	0,00	14	0,58	957.100,29	1,07	66,352	66,352
Total :	2.421	100,00	89.406.957,15	100,00	105	100,00	123.680,74	100,00	2.420	100,00	89.283.276,41	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,521	36,489
Media Simple / Average :			36.929,76				1.177,91				36.893,92		28,501	28,446
Mínimo / Minimum :			198,47				8,20				182,91		0,109	0,101
Máximo / Maximum :			249.210,70				36.359,15				249.210,70		68,779	68,770