

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	379	15,65	14.301.738,80	16,00	18	17,14	44.276,61	35,80	379	15,66	14.257.462,19	15,97	38,451	38,397
Aragón / Aragon	166	6,86	4.821.036,13	5,39	5	4,76	2.337,05	1,89	166	6,86	4.818.699,08	5,40	34,796	34,793
Asturias / Asturias	37	1,53	1.155.289,76	1,29	1	0,95	424,63	0,34	37	1,53	1.154.865,13	1,29	36,235	36,244
Canarias / Canary Islands	160	6,61	7.193.904,86	8,05	7	6,67	6.167,54	4,99	159	6,57	7.187.737,32	8,05	38,458	38,442
Cantabria / Cantabria	18	0,74	695.248,36	0,78	1	0,95	380,55	0,31	18	0,74	694.867,81	0,78	35,137	35,098
Castilla y León / Castilla-Leon	117	4,83	3.823.122,04	4,28	2	1,90	2.152,07	1,74	117	4,83	3.820.969,97	4,28	37,397	37,369
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	170	7,02	5.272.838,88	5,90	9	8,57	3.338,19	2,70	170	7,02	5.269.500,69	5,90	38,143	38,130
Cataluña / Catalonia	412	17,02	17.749.223,69	19,85	13	12,38	6.083,48	4,92	412	17,02	17.743.140,21	19,87	37,517	37,516
Comunidad Valenciana / Valencia	296	12,23	9.092.757,99	10,17	24	22,86	27.348,15	22,11	296	12,23	9.065.409,84	10,15	37,354	37,205
Extremadura / Extremadura	18	0,74	513.838,29	0,57	1	0,95	124,49	0,10	18	0,74	513.713,80	0,58	47,140	47,134
Galicia / Galicia	48	1,98	1.362.001,19	1,52	3	2,86	5.460,25	4,41	48	1,98	1.356.540,94	1,52	32,694	32,697
Islas Baleares / Balearic Islands	45	1,86	1.892.860,78	2,12	6	5,71	2.200,28	1,78	45	1,86	1.890.660,50	2,12	34,654	34,639
La Rioja / La Rioja	11	0,45	326.723,56	0,37	0	0,00	0,00	0,00	11	0,45	326.723,56	0,37	36,992	36,992
Madrid / Madrid	445	18,38	17.594.364,48	19,68	10	9,52	14.894,65	12,04	445	18,39	17.579.469,83	19,69	33,121	33,119
Murcia / Murcia	48	1,98	1.604.774,44	1,79	3	2,86	2.147,61	1,74	48	1,98	1.602.626,83	1,79	37,311	37,316
Navarra / Navarra	15	0,62	571.607,13	0,64	1	0,95	5.830,55	4,71	15	0,62	565.776,58	0,63	31,838	31,293
País Vasco / Basque Country	36	1,49	1.435.626,77	1,61	1	0,95	514,64	0,42	36	1,49	1.435.112,13	1,61	33,237	33,246
Total :	2.421	100,00	89.406.957,15	100,00	105	100,00	123.680,74	100,00	2.420	100,00	89.283.276,41	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,521	36,489
Media Simple / Average :			36.929,76				1.177,91				36.893,92		28,501	28,446
Mínimo / Minimum :			198,47				8,20				182,91		0,109	0,000
Máximo / Maximum :			249.210,70				36.359,15				249.210,70		68,779	68,770