

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	27 de noviembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA.TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PRÉSTAMO G.INICIALES	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0305571004 PREFERENTE	29.11.2002	80.131,08 3.040 243.598.483,20	100.000,00 3.040 304.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,23% 18.01/04/07/10	2,310% PROX. CUPÓN 19.04.2004 467,90 BRUTO 397,71 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	19.04.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0305571012 SEMI SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 66 6.600.000,00	100.000,00 66 6.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 18.01/04/07/10	2,580% PROX. CUPÓN 19.04.2004 652,17 BRUTO 554,34 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2	A2
C ES0305571020 SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 28 2.800.000,00	100.000,00 28 2.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,15% 18.01/04/07/10	3,230% PROX. CUPÓN 19.04.2004 816,47 BRUTO 694,00 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa2	Baa2
TOTALES		252.998.483,20	313.400.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,83	5,55	5,25	4,98	4,73	4,50	4,30	4,11
	Amort. Final	fecha	(26/01/2013)	(15/10/2009)	(28/06/2009)	(21/03/2009)	(21/12/2008)	(29/09/2008)	(16/07/2008)	(08/05/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
	Amort. Final	fecha	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,51	5,14	4,85	4,59	4,35	4,13	3,92	3,75
	Amort. Final	fecha	(30/09/2012)	(19/05/2009)	(03/02/2009)	(31/10/2008)	(03/08/2008)	(14/05/2008)	(29/02/2008)	(31/12/2007)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,06	11,81	11,30	10,81	10,30	9,81	9,30	9,05
	Amort. Final	fecha	(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/04/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,73	8,25	7,81	7,42	7,06	6,72	6,42	6,13
	Amort. Final	fecha	(19/12/2016)	(26/06/2012)	(20/01/2012)	(31/08/2011)	(19/04/2011)	(17/12/2010)	(30/08/2010)	(17/05/2010)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
	Amort. Final	fecha	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,20	7,57	7,16	6,79	6,43	6,10	5,80	5,55
	Amort. Final	fecha	(07/06/2016)	(25/10/2011)	(26/05/2011)	(11/01/2011)	(02/09/2010)	(04/05/2010)	(14/01/2010)	(16/10/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,06	11,81	11,30	10,81	10,30	9,81	9,30	9,05
	Amort. Final	fecha	(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/04/2013)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,80	8,30	7,87	7,47	7,10	6,77	6,46	6,18
	Amort. Final	fecha	(14/01/2017)	(15/07/2012)	(10/02/2012)	(16/09/2011)	(05/05/2011)	(06/01/2011)	(13/09/2010)	(05/06/2010)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
	Amort. Final	fecha	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,26	7,62	7,21	6,82	6,47	6,14	5,83	5,60
	Amort. Final	fecha	(01/07/2016)	(10/11/2011)	(14/06/2011)	(24/01/2011)	(15/09/2010)	(21/05/2010)	(26/01/2010)	(02/11/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,06	11,81	11,30	10,81	10,30	9,81	9,30	9,05
	Amort. Final	fecha	(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/04/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.777	5.743
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	240.614.975,78	313.400.917,03
(EUROS)	MEDIO	50.369,47	54.554,74
	MÍNIMO	979,39	8.737,90
	MÁXIMO	361.749,61	408.398,24
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,81%	4,62%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,66%	2,75%
	MÁXIMO	6,50%	10,00%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	197	210
	MÍNIMA	01:04:2004	01:04:2003
	MÁXIMA	01:01:2032	01:01:2032
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	94,77%	94,53%
	MIBOR 1 AÑO	5,24%	5,47%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	9,30	72,87	14,36	74,67
60,01 - 70%	14,76	64,83	14,78	64,95
50,01 - 60%	19,18	54,71	19,51	55,05
40,01 - 50%	20,51	44,96	20,58	45,27
30,01 - 40%	16,28	35,32	14,43	35,32
30% E INFERIOR	19,98	20,96	16,34	25,37
MEDIO PONDERADO		46,00		48,97
MÍNIMO		0,50		2,80
MÁXIMO		76,83		79,68

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,39%	1,26%	1,34%	1,25%	1,19%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,44%	14,07%	14,90%	14,05%	13,33%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	15,79%	16,26%
ARAGÓN	5,59%	5,43%
CATALUÑA	19,08%	19,01%
MADRID	20,92%	21,78%
COMUNIDAD VALENCIANA	11,22%	11,00%
RESTO 13 COMUNIDADES	27,41%	26,52%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	160	42.853,61	27.528,55	70.382,16	43,50	8.105.059,56	8.175.441,72	72,59	36,33
• De 1 a 2 meses	50	26.424,34	17.276,01	43.700,35	27,01	2.418.789,30	2.462.489,65	21,87	37,21
• De 2 a 3 meses	4	3.236,05	2.016,95	5.253,00	3,25	189.951,49	195.204,49	1,73	31,05
• De 3 a 6 meses	8	4.674,55	3.026,38	7.700,93	4,76	246.953,15	254.654,08	2,26	34,13
• De 6 a 12 meses	3	4.687,43	901,48	5.588,91	3,45	91.842,02	97.430,93	0,87	24,26
• Más de 1 año	1	23.406,57	5.773,75	29.180,32	18,03	47.675,17	76.855,49	0,68	10,55
TOTALES	226	105.282,55	56.523,12	161.805,67	100,00	11.100.270,69	11.262.076,36	100,00	35,61

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		
SERIE A	96,28%	243.598.483,20	5,39%	97,00%	304.000.000,00
SERIE B	2,61%	6.600.000,00	2,78%	2,11%	6.600.000,00
SERIE B	1,11%	2.800.000,00	1,67%	0,89%	2.800.000,00
EMISION DE BONOS		252.998.483,20			313.400.000,00
FONDO DE RESERVA	1,67%	4.230.900,00	1,35%		4.230.900,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERIA	16.602.842,52	2,00%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.679.386,31		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	183.722,65		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.230.900,00	-	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	601.765,25	3,080%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00