

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	27 de noviembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA.TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PRÉSTAMO G.INICIALES	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO305571004 PREFERENTE	29.11.2002	75.688,65 3.040 230.093.496,00	100.000,00 3.040 304.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,23% 18.01/04/07/10	2,281% PROX. CUPÓN 19.07.2004 436,41 BRUTO 370,95 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	19.07.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ESO305571012 SEMI SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 66 6.600.000,00	100.000,00 66 6.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 18.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 644,84 BRUTO 548,11 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2	A2
C ESO305571020 SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 28 2.800.000,00	100.000,00 28 2.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,15% 18.01/04/07/10	3,201% PROX. CUPÓN 19.07.2004 809,14 BRUTO 687,77 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa2	Baa2
TOTALES		239.493.496,00	313.400.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,68	5,49	5,20	4,93	4,69	4,47	4,26	4,08
	fecha		(04/03/2013)	(23/12/2009)	(08/09/2009)	(03/06/2009)	(06/03/2009)	(15/12/2008)	(02/10/2008)	(26/07/2008)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
	fecha		(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,36	5,07	4,79	4,53	4,29	4,07	3,87	3,68
	fecha		(07/11/2012)	(24/07/2009)	(12/04/2009)	(08/01/2009)	(13/10/2008)	(25/07/2008)	(11/05/2008)	(02/03/2008)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	16,81	11,56	11,05	10,56	10,05	9,56	9,05	8,56
	fecha		(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/01/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,16	7,88	7,46	7,08	6,75	6,42	6,14	5,86
	fecha		(23/08/2016)	(14/05/2012)	(14/12/2011)	(29/07/2011)	(28/03/2011)	(30/11/2010)	(18/08/2010)	(10/05/2010)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
	fecha		(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,66	7,23	6,83	6,46	6,13	5,81	5,52	5,24
	fecha		(22/02/2016)	(19/09/2011)	(27/04/2011)	(14/12/2010)	(15/08/2010)	(20/04/2010)	(05/01/2010)	(24/09/2009)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	16,81	11,56	11,05	10,56	10,05	9,56	9,05	8,56
	fecha		(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/01/2013)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,23	7,93	7,51	7,13	6,79	6,47	6,18	5,92
	fecha		(18/09/2016)	(01/06/2012)	(01/01/2012)	(15/08/2011)	(12/04/2011)	(16/12/2010)	(02/09/2010)	(29/05/2010)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
	fecha		(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,72	7,27	6,87	6,50	6,17	5,85	5,56	5,29
	fecha		(17/03/2016)	(05/10/2011)	(12/05/2011)	(28/12/2010)	(28/08/2010)	(03/05/2010)	(17/01/2010)	(11/10/2009)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	16,81	11,56	11,05	10,56	10,05	9,56	9,05	8,56
	fecha		(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/01/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.585	5.743
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	226.825.345,00	313.400.917,03
(EUROS)	MEDIO	49.471,18	54.554,74
	MÍNIMO	1.758,73	8.737,90
	MÁXIMO	355.803,16	408.398,24
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,78%	4,62%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,66%	2,75%
	MÁXIMO	6,50%	10,00%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	194	210
	MÍNIMA	01.08.2004	01.04.2003
	MÁXIMA	01.01.2032	01.01.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	94,79%	94,53%
	MIBOR 1 AÑO	5,21%	5,47%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	7,70	72,77	14,36	74,67
60,01 - 70%	14,84	65,04	14,78	64,95
50,01 - 60%	19,16	54,63	19,51	55,05
40,01 - 50%	20,74	44,99	20,58	45,27
30,01 - 40%	16,55	35,46	14,43	35,32
30% E INFERIOR	21,00	20,93	16,34	25,37
MEDIO PONDERADO		45,32		48,97
MÍNIMO		1,08		2,80
MÁXIMO		76,33		79,68

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,56%	1,33%	1,29%	1,28%	1,21%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,21%	14,85%	14,47%	14,29%	13,56%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	15,95%	16,26%
ARAGÓN	5,58%	5,43%
CATALUÑA	19,05%	19,01%
MADRID	20,83%	21,78%
COMUNIDAD VALENCIANA	11,07%	11,00%
RESTO 13 COMUNIDADES	27,53%	26,52%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	142	46.276,44	25.666,91	71.943,35	51,00	7.526.270,76	7.598.214,11	71,47	35,66
• De 1 a 2 meses	47	25.546,10	15.672,55	41.218,65	29,22	2.111.218,33	2.152.436,98	20,25	32,39
• De 2 a 3 meses	9	9.512,38	5.671,39	15.183,77	10,76	549.371,87	564.555,64	5,31	32,90
• De 3 a 6 meses	5	1.918,29	1.628,46	3.546,75	2,51	133.697,65	137.244,40	1,29	43,70
• De 6 a 12 meses	5	6.209,72	2.959,56	9.169,28	6,50	169.077,74	178.247,02	1,68	31,29
• Más de 1 año		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	208	89.462,93	51.598,87	141.061,80	100,00	10.489.636,35	10.630.698,15	100,00	34,79

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,08%	230.093.496,00	5,69%	97,00%	304.000.000,00
SERIE B	2,76%	6.600.000,00	2,94%	2,11%	6.600.000,00
SERIE B	1,17%	2.800.000,00	1,77%	0,89%	2.800.000,00
EMISION DE BONOS		239.493.496,00			313.400.000,00
FONDO DE RESERVA	1,77%	4.230.900,00	1,35%		4.230.900,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	16.219.189,63	2,00%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.253.961,91	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	169.401,22	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.230.900,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	493.463,30	3,080%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00