

**BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	27 de noviembre de 2002	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>SOVIDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
<b>ORIGINADOR:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>ADMINISTRADOR:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>CTA.TESORERÍA:</b>	CAJA MADRID	<b>DEPOSITARIO ACTIVOS:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG
<b>PRÉSTAMO G.INICIALES</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO305571004 PREFERENTE	29.11.2002	71.103,99 3.040 216.156.129,60	100.000,00 3.040 304.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,23% 18.01/04/07/10	2,345% PROX. CUPÓN 18.10.2004 421,48 BRUTO 358,26 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	18.10.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ESO305571012 SEMI SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 66 6.600.000,00	100.000,00 66 6.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 18.01/04/07/10	2,615% PROX. CUPÓN 18.10.2004 661,01 BRUTO 561,86 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2	A2
C ESO305571020 SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 28 2.800.000,00	100.000,00 28 2.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,15% 18.01/04/07/10	3,265% PROX. CUPÓN 18.10.2004 825,32 BRUTO 701,52 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa2	Baa2
<b>TOTALES</b>		<b>225.556.129,60</b>	<b>313.400.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,00	5,70	5,39	5,12	4,87	4,64	4,43	4,23
	fecha		(28/07/2013)	(10/04/2010)	(20/12/2009)	(11/09/2009)	(11/06/2009)	(19/03/2009)	(01/01/2009)	(23/10/2008)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73
	fecha		(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,63	5,26	4,96	4,66	4,42	4,22	4,01	3,81
	fecha		(16/03/2013)	(31/10/2009)	(16/07/2009)	(29/03/2009)	(29/12/2008)	(18/10/2008)	(01/08/2008)	(21/05/2008)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	16,48	11,47	10,97	10,22	9,72	9,47	8,97	8,47
	fecha		(18/01/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/10/2014)	(18/04/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/01/2013)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,95	7,73	7,34	6,96	6,63	6,32	6,04	5,77
	fecha		(09/07/2016)	(23/04/2012)	(30/11/2011)	(16/07/2011)	(18/03/2011)	(22/11/2010)	(12/08/2010)	(05/05/2010)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73
	fecha		(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,41	7,09	6,71	6,30	5,98	5,71	5,42	5,15
	fecha		(26/12/2015)	(01/09/2011)	(14/04/2011)	(16/11/2010)	(21/07/2010)	(14/04/2010)	(01/01/2010)	(21/09/2009)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	16,48	11,47	10,97	10,22	9,72	9,47	8,97	8,47
	fecha		(18/01/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/10/2014)	(18/04/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/01/2013)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,02	7,79	7,38	7,01	6,68	6,36	6,08	5,81
	fecha		(04/08/2016)	(14/05/2012)	(17/12/2011)	(02/08/2011)	(02/04/2011)	(07/12/2010)	(26/08/2010)	(20/05/2010)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73
	fecha		(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)	(18/04/2032)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,48	7,14	6,75	6,34	6,01	5,74	5,46	5,18
	fecha		(19/01/2016)	(20/09/2011)	(29/04/2011)	(30/11/2010)	(03/08/2010)	(27/04/2010)	(12/01/2010)	(03/10/2009)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	16,48	11,47	10,97	10,22	9,72	9,47	8,97	8,47
	fecha		(18/01/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/10/2014)	(18/04/2014)	(18/01/2014)	(18/07/2013)	(18/01/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.513	5.743
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	221.836.580,13	313.400.917,03
(EUROS)	MEDIO	49.155,01	54.554,74
	MÍNIMO	1.419,54	8.737,90
	MÁXIMO	353.808,61	408.398,24
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,78%	4,62%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,66%	2,75%
	MÁXIMO	6,50%	10,00%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	193	210
	MÍNIMA	01.08.2004	01.04.2003
	MÁXIMA	01.01.2032	01.01.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	94,75%	94,53%
	MIBOR 1 AÑO	5,25%	5,47%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	7,24	72,70	14,36	74,67
60,01 - 70%	14,95	65,06	14,78	64,95
50,01 - 60%	19,16	54,57	19,51	55,05
40,01 - 50%	20,66	44,92	20,58	45,27
30,01 - 40%	16,77	35,42	14,43	35,32
30% E INFERIOR	21,23	20,93	16,34	25,37
MEDIO PONDERADO		45,11		48,97
MÍNIMO		0,54		2,80
MÁXIMO		76,16		79,68

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,72%	1,58%	1,41%	1,30%	1,23%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,84%	17,40%	15,68%	14,58%	13,82%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	16,08%	16,26%
ARAGÓN	5,59%	5,43%
CATALUÑA	18,94%	19,01%
MADRID	20,61%	21,78%
COMUNIDAD VALENCIANA	11,09%	11,00%
RESTO 13 COMUNIDADES	27,70%	26,52%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	130	33.204,14	21.522,83	54.726,97	48,98	6.231.164,12	6.285.891,09	70,06	36,67
• De 1 a 2 meses	39	24.608,99	14.830,25	39.439,24	35,30	2.034.915,86	2.074.355,10	23,12	35,07
• De 2 a 3 meses	7	5.184,87	2.854,60	8.039,47	7,20	334.369,96	342.409,43	3,82	36,52
• De 3 a 6 meses	5	4.173,05	2.922,66	7.095,71	6,35	199.905,41	207.001,12	2,31	38,07
• De 6 a 12 meses	2	1.537,30	893,79	2.431,09	2,18	60.186,09	62.617,18	0,70	30,30
• Más de 1 año		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>183</b>	<b>68.708,35</b>	<b>43.024,13</b>	<b>111.732,48</b>	<b>100,00</b>	<b>8.860.541,44</b>	<b>8.972.273,92</b>	<b>100,00</b>	<b>36,26</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	95,83%	216.156.129,60	6,04%	97,00%	304.000.000,00
SERIE B	2,93%	6.600.000,00	3,12%	2,11%	6.600.000,00
SERIE B	1,24%	2.800.000,00	1,88%	0,89%	2.800.000,00
EMISION DE BONOS		225.556.129,60			313.400.000,00
FONDO DE RESERVA	1,88%	4.230.900,00	1,35%		4.230.900,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	5.355.923,74	2,04%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.613.419,58	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	167.128,40	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.230.900,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	385.161,37	3,115%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00