

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF

G83483552

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	56.651,81 172.221.502,40 56,65%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3490% 18/10/2005 340,08 Bruto 289,07 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	100.000,00 6.600.000,00 100,00%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6190% 18/10/2005 669,30 Bruto 568,90 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	100.000,00 2.800.000,00 100,00%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2690% 18/10/2005 835,41 Bruto 710,10 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		181.621.502,40 313.400.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,09	4,96	4,69	4,43	4,23	4,00	3,83	
		Fecha	29/10/2013	16/09/2010	06/06/2010	03/03/2010	21/12/2009	30/09/2009	30/07/2009	18/05/2009	
Amort. final			Años	14,56	9,80	9,31	8,80	8,55	8,05	7,80	
Fecha			18/04/2020	18/07/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/01/2013	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,61	5,58	5,29	5,03	4,80	4,56	4,38	
		Fecha	08/05/2014	27/04/2011	13/01/2011	10/10/2010	16/07/2010	27/04/2010	13/02/2010	08/12/2009	
Amort. final			Años	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	
Fecha			18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	5,39	5,09	4,81	4,59	4,34	4,16	
		Fecha	03/07/2014	17/02/2011	31/10/2010	21/07/2010	30/04/2010	31/01/2010	25/11/2009	07/09/2009	
Amort. final			Años	14,56	9,80	9,31	8,80	8,55	8,05	7,80	
Fecha			18/04/2020	18/07/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/01/2013	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,33	6,06	5,75	5,47	5,20	4,97	4,75	
		Fecha	27/01/2015	19/10/2011	30/06/2011	20/03/2011	12/12/2010	17/09/2010	30/06/2010	18/04/2010	
Amort. final			Años	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	
Fecha			18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,83	5,43	5,13	4,85	4,63	4,39	4,19	
		Fecha	29/07/2014	05/03/2011	15/11/2010	04/08/2010	18/05/2010	18/02/2010	08/12/2009	19/09/2009	
Amort. final			Años	14,56	9,80	9,31	8,80	8,55	8,05	7,80	
Fecha			18/04/2020	18/07/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/04/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/01/2013	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,41	6,11	5,80	5,52	5,26	5,02	4,79	
		Fecha	24/02/2015	07/11/2011	17/07/2011	05/04/2011	01/01/2011	07/10/2010	15/07/2010	02/05/2010	
Amort. final			Años	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	
Fecha			18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,82%	172.221.502,40	7,50%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	3,63%	6.600.000,00	3,87%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,54%	2.800.000,00	2,33%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		181.621.502,40			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,33%	4.230.900,00	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.299.363,20	2,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	840.790,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	76.934,57		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Subordinado	4.230.900,00		
Préstamo Gastos Iniciales	139.831,99	3,119%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.774	5.744	
Principal			
Pendiente vencimiento	171.870.376,88	313.400.917,03	
Medio	45.540,64	54.561,44	
Mínimo	675,04	8.737,90	
Máximo	324.182,44	408.398,24	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,74%	4,62%	
Mínimo	2,65%	2,75%	
Máximo	6,50%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	182	210	
Mínimo	01/11/2005	01/04/2003	
Máximo	01/01/2032	01/01/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,81	99,78	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,19	0,22	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	1,82	7,29	0,81
10,01 - 20%	8,98	15,58	5,45
20,01 - 30%	13,21	24,99	10,04
30,01 - 40%	19,78	35,37	14,44
40,01 - 50%	20,71	45,03	20,59
50,01 - 60%	17,22	54,54	19,55
60,01 - 70%	15,09	64,99	14,74
70,01 - 80%	3,19	71,77	14,38
Medio ponderado	42,65		48,98
Mínimo	0,56		2,80
Máximo	74,14		79,68

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,45%	1,45%	1,37%	1,26%
Tasa anual equivalente	12,62%	16,07%	16,05%	15,28%	14,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,29%	16,27%
Aragón	5,51%	5,43%
Asturias	1,20%	1,15%
Canarias	8,01%	7,58%
Cantabria	0,72%	0,87%
Castilla y León	4,24%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,24%	4,49%
Cataluña	18,28%	19,00%
Comunidad Valenciana	11,17%	10,98%
Extremadura	0,46%	0,43%
Galicia	1,81%	1,67%
Islas Baleares	2,45%	2,60%
La Rioja	0,36%	0,28%
Madrid	20,60%	21,82%
Murcia	1,51%	1,46%
Navarra	0,52%	0,43%
País Vasco	1,64%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	138	40.737,45	19.862,27	0,00	60.599,72	37,55	6.102.108,05	6.162.707,77	68,07	31,39
De 1 a 2 Meses	31	19.678,95	9.026,32	0,00	28.705,27	17,79	1.396.025,10	1.424.730,37	15,74	30,49
De 2 a 3 Meses	17	16.963,27	7.361,05	0,00	24.324,32	15,07	716.642,53	740.966,85	8,18	25,62
De 3 a 6 Meses	9	6.858,73	4.831,98	0,00	11.690,71	7,24	360.778,94	372.469,65	4,11	41,00
De 6 a 12 Meses	4	5.361,46	3.066,83	360,53	8.788,82	5,45	149.204,90	157.993,72	1,75	27,91
De 12 a 18 Meses	5	15.958,84	5.697,44	2.100,33	23.756,61	14,72	151.047,43	174.804,04	1,93	38,76
De 18 a 24 Meses	1	1.846,41	1.120,79	534,98	3.502,18	2,17	16.888,94	20.391,12	0,23	66,52
Total	205	107.405,11	50.966,68	2.995,84	161.367,63		8.892.695,89	9.054.063,52		31,05

Información adicional