



# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2002

NIF  
G83483552

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,55%	1,54%	1,46%	1,55%	1,33%
Tasa anual equivalente	17,13%	17,00%	16,18%	17,11%	14,82%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,48%	16,27%
Aragón	5,64%	5,43%
Asturias	1,23%	1,15%
Canarias	7,80%	7,58%
Cantabria	0,71%	0,87%
Castilla y León	4,33%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,43%	4,49%
Cataluña	18,72%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,67%	10,98%
Extremadura	0,49%	0,43%
Galicia	1,85%	1,67%
Islas Baleares	2,15%	2,60%
La Rioja	0,34%	0,28%
Madrid	20,51%	21,82%
Murcia	1,62%	1,46%
Navarra	0,51%	0,43%
País Vasco	1,53%	1,46%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	98	28.042,58	13.063,00	0,00	41.105,58	27,21	3.956.288,48	3.997.394,06	64,91	29,07
De 1 a 2 Meses	26	14.115,63	8.288,87	0,00	22.404,50	14,83	1.254.114,36	1.276.518,86	20,73	33,71
De 2 a 3 Meses	7	5.142,68	2.595,91	0,00	7.738,59	5,12	258.737,86	266.476,45	4,33	19,12
De 3 a 6 Meses	5	6.716,83	2.676,42	0,00	9.393,25	6,22	181.088,46	190.481,71	3,09	24,75
De 12 a 18 Meses	5	9.743,74	8.756,80	523,41	19.023,95	12,59	181.438,68	200.462,63	3,26	44,18
De 18 a 24 Meses	5	12.155,93	8.516,15	2.945,84	23.617,92	15,64	124.705,49	148.323,41	2,41	35,50
Más de 2 Años	2	19.360,72	4.855,12	3.555,18	27.771,02	18,38	50.851,99	78.623,01	1,28	50,12
Total	148	95.278,11	48.752,27	7.024,43	151.054,81		6.007.225,32	6.158.280,13		29,71

#### Información adicional