

BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/1997

NIF
G81796237
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan S.V.B
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses A y B
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Garantía Swap A
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312976006	24/07/1997 770	20.558,61 15.830.129,70 13,68%	150.253,03 115.694.830,09	Variable Euribor 3M + 0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3279% 15/12/2005 119,32 Bruto 101,42 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312976014	24/07/1997 30	42.213,68 1.266.410,40 28,10%	150.253,03 4.507.590,78	Variable Euribor 3M + 0,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6219% 15/12/2005 275,94 Bruto 234,55 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2005 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
Total		17.096.540,10 120.202.420,88								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
Serie A		Años Fecha	28/09/2006	16/12/2006	13/12/2006	10/12/2006	07/12/2006	04/12/2006	08/10/2006	
	Amort. final	Años Fecha	1,21	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,21	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15/12/2006	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/12/2006	
	Amort. final	Años Fecha	2,77	2,31	2,26	2,20	2,15	2,10	2,06	
Serie B		Años Fecha	06/07/2008	21/01/2008	01/01/2008	13/12/2007	24/11/2007	06/11/2007	20/10/2007	
	Amort. final	Años Fecha	7,21	5,71	5,71	5,46	5,46	5,46	5,21	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15/12/2012	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/12/2010	
	Amort. final	Años Fecha	1,16	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,17	
Serie B		Años Fecha	26/11/2006	24/02/2007	24/02/2007	24/02/2007	24/02/2007	24/02/2007	01/12/2006	
	Amort. final	Años Fecha	1,21	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,21	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15/12/2006	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/12/2006	
	Amort. final	Años Fecha	8,36	7,22	7,07	6,93	6,79	6,66	6,55	
Serie B		Años Fecha	07/02/2014	17/12/2012	24/10/2012	03/09/2012	14/07/2012	28/05/2012	15/04/2012	
	Amort. final	Años Fecha	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	
	Amort. final	Años Fecha	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,59%	15.830.129,70	9,11%	96,25%	115.694.830,09
Serie B	7,41%	1.266.410,40	4,16%	3,75%	4.507.590,78
Emisión de Bonos		17.096.540,10			120.202.420,88
Fondo de Reserva Ppal.	1,70%	290.641,23	1,70%		2.043.441,15
Fondo de Reserva Secun.	2,46%	420.708,47	0,35%		420.708,47

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	905.657,26	2,131%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	265.638,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.352,35		
Disponible			
Préstamo Subordinado	820.073,28	3,136%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.193	3.769	
Principal			
Pendiente vencimiento	16.637.266,19	120.208.577,28	
Medio	13.945,74	31.894,02	
Mínimo	230,62	7.452,92	
Máximo	59.728,68	135.980,18	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,10%	7,93%	
Mínimo	2,75%	5,75%	
Máximo	5,63%	11,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	71	154	
Mínimo	25/10/2005	31/10/2000	
Máximo	30/11/2016	30/11/2016	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,31	62,15	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	32,69	37,85	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,58	6,75	0,10
10,01 - 20%	15,29	15,68	0,66
20,01 - 30%	25,36	25,40	3,75
30,01 - 40%	36,52	34,74	8,28
40,01 - 50%	11,54	44,93	13,13
50,01 - 60%	5,99	52,70	18,41
60,01 - 70%	0,71	62,48	25,75
70,01 - 80%			29,93
Medio ponderado	30,62		59,31
Mínimo	0,28		4,41
Máximo	63,43		79,04

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,81%	0,93%	0,99%	1,11%
Tasa anual equivalente	11,41%	9,35%	10,64%	11,28%	12,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		0,02%
Aragón	0,07%	0,02%
Castilla-La Mancha	0,30%	0,14%
Cataluña		0,02%
Comunidad Valenciana	99,63%	99,72%
Madrid		0,08%

BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/1997

NIF

G81796237

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan S.V.B

Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Permuta Intereses A y B

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Garantía Swap A

Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	49	7.360,63	1.409,96	0,00	8.770,59	31,30	635.821,64	644.592,23	82,50	19,06
De 1 a 2 Meses	10	1.587,33	379,12	0,00	1.966,45	7,02	97.732,62	99.699,07	12,76	28,23
De 2 a 3 Meses	1	267,49	44,09	0,00	311,58	1,11	5.898,82	6.210,40	0,79	34,05
Más de 2 Años	3	10.114,53	6.862,34	0,00	16.976,87	60,58	13.823,23	30.800,10	3,94	23,23
Total	63	19.329,98	8.695,51	0,00	28.025,49		753.276,31	781.301,80		19,97

Información adicional