

# Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable Floating Interest</b>	<b>1.674</b>	<b>100,00</b>	<b>27.872.874,66</b>	<b>100,00</b>	<b>72</b>	<b>100,00</b>	<b>22.676,91</b>	<b>100,00</b>	<b>1.673</b>	<b>100,00</b>	<b>27.850.197,75</b>	<b>100,00</b>				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	978	58,42	18.432.014,31	66,13	33	45,83	12.557,37	55,38	977	58,40	18.419.456,94	66,14	4,066%	1,539	0,500	2,100
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R	696	41,58	9.440.860,35	33,87	39	54,17	10.119,54	44,62	696	41,60	9.430.740,81	33,86	5,365%	0,223	-1,000	1,125
<b>Total :</b>	<b>1.674</b>	<b>100,00</b>	<b>27.872.874,66</b>	<b>100,00</b>	<b>72</b>	<b>100,00</b>	<b>22.676,91</b>	<b>100,00</b>	<b>1.673</b>	<b>100,00</b>	<b>27.850.197,75</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>4,506%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>16.650,46</b>				<b>314,96</b>				<b>16.646,86</b>		<b>4,667%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,01</b>				<b>0,17</b>				<b>0,01</b>		<b>2,875%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>84.953,10</b>				<b>5.332,38</b>				<b>84.953,10</b>		<b>6,250%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.