

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	1.368	100,00	20.649.634,80	100,00	60	100,00	17.659,33	100,00	1.368	100,00	20.631.975,47	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	843	61,62	13.882.721,01	67,23	31	51,67	6.619,73	37,49	843	61,62	13.876.101,28	67,26	3,868%	1,530	0,500	2,100
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R	525	38,38	6.766.913,79	32,77	29	48,33	11.039,60	62,51	525	38,38	6.755.874,19	32,74	4,859%	0,221	-1,000	1,125
Total :	1.368	100,00	20.649.634,80	100,00	60	100,00	17.659,33	100,00	1.368	100,00	20.631.975,47	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,192%			
Media Simple / Average :			15.094,76				294,32				15.081,85		4,308%			
Mínimo / Minimum :			78,98				1,02				78,98		2,750%			
Máximo / Maximum :			63.451,09				6.760,04				63.311,30		5,625%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.