

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1994	284	20,76	3.937.433,68	19,07	13	21,67	8.228,72	46,60	284	20,76	3.929.204,96	19,04	4,606%	125,834
1995	361	26,39	4.534.850,87	21,96	26	43,33	5.114,14	28,96	361	26,39	4.529.736,73	21,95	4,440%	113,552
1996	723	52,85	12.177.350,25	58,97	21	35,00	4.316,47	24,44	723	52,85	12.173.033,78	59,00	3,966%	103,077
Total :	1.368	100,00	20.649.634,80	100,00	60	100,00	17.659,33	100,00	1.368	100,00	20.631.975,47	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													4,192%	109,711
Media Simple / Average :			15.094,76				294,32				15.081,85		4,308%	110,108
Mínimo / Minimum :			78,98				1,02				78,98		2,750%	05/01/1994
Máximo / Maximum :			63.451,09				6.760,04				63.311,30		5,625%	30/09/1996

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.