

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	93	5,56	192.183,35	0,69	3	4,17	497,21	2,19	92	5,50	191.686,14	0,69	3,486	3,481
5,01 10,00	139	8,30	625.984,77	2,25	4	5,56	1.224,27	5,40	139	8,31	624.760,50	2,24	8,056	8,044
10,01 15,00	119	7,11	1.023.032,72	3,67	1	1,39	22,83	0,10	119	7,11	1.023.009,89	3,67	12,942	12,942
15,01 20,00	148	8,84	1.670.448,75	5,99	3	4,17	1.447,30	6,38	148	8,85	1.669.001,45	5,99	17,417	17,403
20,01 25,00	185	11,05	2.782.483,77	9,98	3	4,17	342,72	1,51	185	11,06	2.782.141,05	9,99	22,635	22,632
25,01 30,00	124	7,41	2.153.341,95	7,73	7	9,72	974,44	4,30	124	7,41	2.152.367,51	7,73	27,507	27,494
30,01 35,00	146	8,72	2.875.072,64	10,31	4	5,56	916,48	4,04	146	8,73	2.874.156,16	10,32	32,283	32,273
35,01 40,00	154	9,20	3.353.257,08	12,03	6	8,33	602,07	2,65	154	9,21	3.352.655,01	12,04	37,764	37,758
40,01 45,00	214	12,78	4.644.587,60	16,66	16	22,22	13.066,64	57,62	214	12,79	4.631.520,96	16,63	42,768	42,618
45,01 50,00	196	11,71	4.276.377,69	15,34	11	15,28	1.860,27	8,20	196	11,72	4.274.517,42	15,35	47,740	47,719
50,01 55,00	73	4,36	1.795.799,99	6,44	10	13,89	1.529,55	6,74	73	4,36	1.794.270,44	6,44	51,882	51,837
55,01 60,00	52	3,11	1.597.596,04	5,73	2	2,78	152,91	0,67	52	3,11	1.597.443,13	5,74	57,635	57,630
60,01 65,00	25	1,49	738.801,66	2,65	2	2,78	40,22	0,18	25	1,49	738.761,44	2,65	61,004	61,001
65,01 70,00	6	0,36	143.906,65	0,52	0	0,00	0,00	0,00	6	0,36	143.906,65	0,52	67,489	67,489
Total :	1.674	100,00	27.872.874,66	100,00	72	100,00	22.676,91	100,00	1.673	100,00	27.850.197,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,044	37,008
Media Simple / Average :			16.650,46				314,96				16.646,86		30,308	30,280
Mínimo / Minimum :			0,01				0,17				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			84.953,10				5.332,38				84.953,10		68,276	68,276

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).