

# Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	89	6,51	175.803,25	0,85	6	10,00	1.145,25	6,49	89	6,51	174.658,00	0,85	3,555	3,533
5,01 10,00	114	8,33	544.501,93	2,64	5	8,33	2.503,53	14,18	114	8,33	541.998,40	2,63	7,863	7,833
10,01 15,00	138	10,09	1.167.660,00	5,65	2	3,33	89,91	0,51	138	10,09	1.167.570,09	5,66	12,694	12,694
15,01 20,00	131	9,58	1.590.877,78	7,70	2	3,33	1.309,57	7,42	131	9,58	1.589.568,21	7,70	17,653	17,636
20,01 25,00	132	9,65	1.983.357,90	9,60	8	13,33	813,91	4,61	132	9,65	1.982.543,99	9,61	22,584	22,575
25,01 30,00	132	9,65	2.277.638,79	11,03	7	11,67	824,84	4,67	132	9,65	2.276.813,95	11,04	27,608	27,598
30,01 35,00	142	10,38	2.718.721,58	13,17	6	10,00	631,07	3,57	142	10,38	2.718.090,51	13,17	32,727	32,720
35,01 40,00	197	14,40	3.679.264,61	17,82	12	20,00	8.719,56	49,38	197	14,40	3.670.545,05	17,79	37,528	37,400
40,01 45,00	169	12,35	3.251.819,20	15,75	5	8,33	725,62	4,11	169	12,35	3.251.093,58	15,76	42,259	42,250
45,01 50,00	48	3,51	1.299.752,78	6,29	3	5,00	631,16	3,57	48	3,51	1.299.121,62	6,30	47,467	47,443
50,01 55,00	43	3,14	1.113.327,03	5,39	4	6,67	264,91	1,50	43	3,14	1.113.062,12	5,39	52,829	52,817
55,01 60,00	25	1,83	652.362,56	3,16	0	0,00	0,00	0,00	25	1,83	652.362,56	3,16	56,224	56,224
60,01 65,00	5	0,37	126.088,55	0,61	0	0,00	0,00	0,00	5	0,37	126.088,55	0,61	62,894	62,894
65,01 70,00	3	0,22	68.458,84	0,33	0	0,00	0,00	0,00	3	0,22	68.458,84	0,33	65,521	65,521
<b>Total :</b>	<b>1.368</b>	<b>100,00</b>	<b>20.649.634,80</b>	<b>100,00</b>	<b>60</b>	<b>100,00</b>	<b>17.659,33</b>	<b>100,00</b>	<b>1.368</b>	<b>100,00</b>	<b>20.631.975,47</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>33,394</b>	<b>33,365</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>15.094,76</b>				<b>294,32</b>				<b>15.081,85</b>		<b>27,357</b>	<b>27,322</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>78,98</b>				<b>1,02</b>				<b>78,98</b>		<b>0,072</b>	<b>0,072</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>63.451,09</b>				<b>6.760,04</b>				<b>63.311,30</b>		<b>65,673</b>	<b>65,673</b>

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).  
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).