

**BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de julio de 1997  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA\*  
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA\*  
 L. CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO): BANCAJA\*  
 GARANTÍA SWAP A: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES  
 (\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA\*  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	27.682,79 770 21.315.748,30	150.253,03 770 115.694.830,09	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12	2,3076% PROX. CUPÓN 15.12.2004 159,26 BRUTO 135,37 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.12.2004	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	56.842,00 30 1.705.260,00	150.253,03 30 4.507.590,90	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	2,6016% PROX. CUPÓN 15.12.2004 368,69 BRUTO 313,39 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar	A2	A2
TOTALES		23.021.008,30	120.202.420,99						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	3,35 (04/02/2008)	8,71 (15/06/2013)	2,54 (14/04/2007)	3,46 (15/03/2008)	7,41 (24/02/2012)	12,22 (15/12/2016)	2,73 (23/06/2007)	3,46 (15/03/2008)
0,80%	9,19%	2,31 (22/01/2007)	6,21 (15/12/2010)	1,60 (07/05/2006)	2,21 (15/12/2006)	5,65 (23/05/2010)	12,22 (15/12/2016)	1,74 (27/06/2006)	2,21 (15/12/2006)
0,90%	10,28%	2,31 (22/01/2007)	6,21 (15/12/2010)	1,60 (07/05/2006)	2,21 (15/12/2006)	5,65 (23/05/2010)	12,22 (15/12/2016)	1,74 (27/06/2006)	2,21 (15/12/2006)
1,00%	11,36%	2,31 (22/01/2007)	6,21 (15/12/2010)	1,60 (07/05/2006)	2,21 (15/12/2006)	5,65 (23/05/2010)	12,22 (15/12/2016)	1,74 (27/06/2006)	2,21 (15/12/2006)
1,10%	12,43%	2,31 (22/01/2007)	6,21 (15/12/2010)	1,60 (07/05/2006)	2,21 (15/12/2006)	5,65 (23/05/2010)	12,22 (15/12/2016)	1,74 (27/06/2006)	2,21 (15/12/2006)
1,20%	13,49%	2,31 (22/01/2007)	6,21 (15/12/2010)	1,60 (07/05/2006)	2,21 (15/12/2006)	5,65 (23/05/2010)	12,22 (15/12/2016)	1,74 (27/06/2006)	2,21 (15/12/2006)
1,30%	14,53%	2,31 (22/01/2007)	6,21 (15/12/2010)	1,60 (07/05/2006)	2,21 (15/12/2006)	5,65 (23/05/2010)	12,22 (15/12/2016)	1,74 (27/06/2006)	2,21 (15/12/2006)
1,40%	15,56%	2,31 (22/01/2007)	6,21 (15/12/2010)	1,60 (07/05/2006)	2,21 (15/12/2006)	5,65 (23/05/2010)	12,22 (15/12/2016)	1,74 (27/06/2006)	2,21 (15/12/2006)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		1.445	3.769
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	22.436.553,71	120.208.577,10
(EUROS)	MEDIO	15.527,03	31.894,02
	MÍNIMO	128,73	7.452,92
	MÁXIMO	64.890,30	135.980,18
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,22%	7,93%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	5,75%
	MÁXIMO	5,88%	11,00%
VIDA RESIDUAL	MEDIA PONDERADA (MESES):	80	154
	MÍNIMA	22:10:2004	31:10:2000
	MÁXIMA	30:11:2016	30:11:2016
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	ÍNDICE CECA	33,12%	37,85%
	ÍNDICE MIBOR 1 AÑO	66,88%	62,15%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	29,93	74,65
60,01 - 70%	0,88	64,52	25,75	65,20
50,01 - 60%	9,78	54,59	18,41	55,39
40,01 - 50%	25,43	43,85	13,13	45,48
30,01 - 40%	28,24	35,59	8,28	35,36
30% E INFERIOR	35,68	20,22	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		34,32		59,31
MÍNIMO		0,18		4,41
MÁXIMO		66,36		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	0,00%	0,018%
ARAGÓN	0,06%	0,019%
CATALUÑA	0,00%	0,024%
MADRID	-	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,26%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,68%	99,720%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,11%	1,01%	1,13%	1,11%	1,13%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,53%	11,47%	12,71%	12,51%	12,71%

**BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)</b>										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%		
• Hasta 1 mes	73	10.857,36	2.551,25	13.408,61	44,19	1.096.967,18	1.110.375,79	88,30	28,09	
• De 1 a 2 meses	8	1.781,33	396,39	2.177,72	7,18	89.892,06	92.069,78	7,32	27,34	
• De 2 a 3 meses	1	748,84	264,85	1.013,69	3,34	23.943,03	24.956,72	1,98	41,17	
• De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
• De 1 a 2 años	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
• Más de 2 años	3	7.569,12	6.174,91	13.744,03	45,29	16.368,64	30.112,67	2,39	22,71	
<b>TOTALES</b>	<b>85</b>	<b>20.956,65</b>	<b>9.387,40</b>	<b>30.344,05</b>	<b>100,00</b>	<b>1.227.170,91</b>	<b>1.257.514,96</b>	<b>100,00</b>	<b>28,05</b>	

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	92,59%	24.648.169,70	10,58%	96,25%	115.694.830,09	5,80%
SERIE B	7,41%	1.971.853,80	3,17%	3,75%	4.507.590,90	2,05%
EMISION DE BONOS		26.620.023,50			120.202.420,99	
FONDOS DE RESERVA						
PRINCIPAL	1,59%	423.934,44		1,70%	2.043.441,15	
SECUNDARIO	1,58%	420.708,47		0,35%	420.708,47	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	1.049.428,78	2,116%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	352.850,28	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	52.626,97	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	950.343,97	3,116%

<b>PERMUTA INTERESES</b>		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
• SWAP A		
RECEPTOR	21.315.748,30	2,276%
PAGADOR	21.315.748,30	A determinar
• SWAP B		
RECEPTOR	1.705.260,00	2,566%
PAGADOR	1.705.260,00	A determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00