

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de julio de 1997
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 L. CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO): BANCAJA*
 GARANTÍA SWAP A: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES
 (*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN | FECHA EMISION | NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) | | CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) | | CALIFICACIÓN MOODY'S | |
|-----------------------------------|------------------|--|-------------------------------------|---|---|--|---------------------------|-------------------------|---------|
| | | ACTUAL | INICIAL | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO | ACTUAL | INICIAL |
| A ES0312976006 PREFERENTE | 24.07.97 | 27.682,79 770 21.315.748,30 | 150.253,03 770 115.694.830,09 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12 | 2,3076% PROX. CUPÓN 15.12.2004 159,26 BRUTO 135,37 NETO | 15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12 | 15.12.2004 | Aaa | Aaa |
| B ES0312976014 SUBORDINADA | 24.07.97 | 56.842,00 30 1.705.260,00 | 150.253,03 30 4.507.590,90 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12 | 2,6016% PROX. CUPÓN 15.12.2004 368,69 BRUTO 313,39 NETO | 15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12 | A determinar | A2 | A2 |
| TOTALES | | 23.021.008,30 | 120.202.420,99 | | | | | | |

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| TASA AMORT.ANTICIPADA | | BONOS SERIE A | | | | BONOS SERIE B | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| % MENSUAL CONSTANTE | % ANUAL EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | |
| | | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL |
| 0,00% | 0,00% | 3,03 (11/12/2007) | 8,29 (15/03/2013) | 2,16 (26/01/2007) | 3,04 (15/12/2007) | 7,12 (10/01/2012) | 12,05 (15/12/2016) | 2,33 (31/03/2007) | 3,04 (15/12/2007) |
| 0,80% | 9,19% | 2,11 (09/01/2007) | 6,04 (15/12/2010) | 1,41 (29/04/2006) | 2,04 (15/12/2006) | 5,43 (05/05/2010) | 12,05 (15/12/2016) | 1,56 (22/06/2006) | 2,04 (15/12/2006) |
| 0,90% | 10,28% | 2,11 (09/01/2007) | 6,04 (15/12/2010) | 1,41 (29/04/2006) | 2,04 (15/12/2006) | 5,43 (05/05/2010) | 12,05 (15/12/2016) | 1,56 (22/06/2006) | 2,04 (15/12/2006) |
| 1,00% | 11,36% | 2,11 (09/01/2007) | 6,04 (15/12/2010) | 1,41 (29/04/2006) | 2,04 (15/12/2006) | 5,43 (05/05/2010) | 12,05 (15/12/2016) | 1,56 (22/06/2006) | 2,04 (15/12/2006) |
| 1,10% | 12,43% | 2,11 (09/01/2007) | 6,04 (15/12/2010) | 1,41 (29/04/2006) | 2,04 (15/12/2006) | 5,43 (05/05/2010) | 12,05 (15/12/2016) | 1,56 (22/06/2006) | 2,04 (15/12/2006) |
| 1,20% | 13,49% | 2,11 (09/01/2007) | 6,04 (15/12/2010) | 1,41 (29/04/2006) | 2,04 (15/12/2006) | 5,43 (05/05/2010) | 12,05 (15/12/2016) | 1,56 (22/06/2006) | 2,04 (15/12/2006) |
| 1,30% | 14,53% | 2,11 (09/01/2007) | 6,04 (15/12/2010) | 1,41 (29/04/2006) | 2,04 (15/12/2006) | 5,43 (05/05/2010) | 12,05 (15/12/2016) | 1,56 (22/06/2006) | 2,04 (15/12/2006) |
| 1,40% | 15,56% | 2,11 (09/01/2007) | 6,04 (15/12/2010) | 1,41 (29/04/2006) | 2,04 (15/12/2006) | 5,43 (05/05/2010) | 12,05 (15/12/2016) | 1,56 (22/06/2006) | 2,04 (15/12/2006) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

| GENERAL | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| NÚMERO | | 1.392 | 3.769 |
| PRINCIPAL: (EUROS) | PENDIENTE VENCIMIENTO | 21.246.826,19 | 120.208.577,10 |
| | MEDIO | 15.263,52 | 31.894,02 |
| | MÍNIMO | 130,16 | 7.452,92 |
| | MÁXIMO | 63.705,58 | 135.980,18 |
| INTERÉS | MEDIO PONDERADO | 4,22% | 7,93% |
| NOMINAL: | MÍNIMO | 2,75% | 5,75% |
| | MÁXIMO | 5,88% | 11,00% |
| VIDA RESIDUAL | MEDIA PONDERADA (MESES): | 78 | 154 |
| | MÍNIMA | 01:12:2004 | 31:10:2000 |
| | MÁXIMA | 30:11:2016 | 30:11:2016 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | INDICE CECA | 32,72% | 37,85% |
| | INDICE MIBOR 1 AÑO | 67,28% | 62,15% |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) | | | | |
|---------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
| | ACTUAL | | A LA CONSTITUCIÓN | |
| | % CARTERA | % P/VT | % CARTERA | % P/VT |
| MAYOR 80% | - | - | - | - |
| 70,01 - 80% | - | - | 29,93 | 74,65 |
| 60,01 - 70% | 0,92 | 64,06 | 25,75 | 65,20 |
| 50,01 - 60% | 9,17 | 54,11 | 18,41 | 55,39 |
| 40,01 - 50% | 22,59 | 43,74 | 13,13 | 45,48 |
| 30,01 - 40% | 30,76 | 35,55 | 8,28 | 35,36 |
| 30% E INFERIOR | 36,56 | 20,11 | 4,50 | 24,05 |
| MEDIO PONDERADO | | 33,72 | | 59,31 |
| MÍNIMO | | 0,11 | | 4,41 |
| MÁXIMO | | 65,91 | | 79,04 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA | 0,00% | 0,018% |
| ARAGÓN | 0,06% | 0,019% |
| CATALUÑA | 0,00% | 0,024% |
| MADRID | - | 0,080% |
| CASTILLA LA MANCHA | 0,27% | 0,139% |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 99,67% | 99,720% |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 1,50% | 1,25% | 1,28% | 1,14% | 1,13% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 16,64% | 14,02% | 14,33% | 12,84% | 12,76% |

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



| MOROSIDAD ACTUAL (EUROS) | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | % | | % | | |
| • Hasta 1 mes | 60 | 8.609,15 | 1.712,20 | 10.321,35 | 35,68 | 783.857,09 | 794.178,44 | 83,87 | 23,47 |
| • De 1 a 2 meses | 7 | 2.812,18 | 586,77 | 3.398,95 | 11,75 | 98.491,01 | 101.889,96 | 10,76 | 32,26 |
| • De 2 a 3 meses | 1 | 430,07 | 154,42 | 584,49 | 2,02 | 12.133,97 | 12.718,46 | 1,34 | 39,89 |
| • De 3 a 6 meses | 1 | 268,98 | 0,00 | 268,98 | 0,93 | 0,00 | 268,98 | 0,03 | - |
| • De 1 a 2 años | 0 | 0,00 | 84,35 | 84,35 | 0,29 | 7.535,17 | 7.619,52 | 0,80 | 11,05 |
| • Más de 2 años | 3 | 7.969,72 | 6.298,66 | 14.268,38 | 49,33 | 15.968,04 | 30.236,42 | 3,19 | 22,81 |
| TOTALES | 72 | 20.090,10 | 8.836,40 | 28.926,50 | 100,00 | 917.985,28 | 946.911,78 | 100,00 | 24,06 |

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) | | | | | | |
|--|--------|---------------|--------|--------------|----------------|-------|
| | ACTUAL | | | A LA EMISION | | |
| | | % MC | | | % MC | |
| SERIE A | 92,59% | 24.648.169,70 | 10,46% | 96,25% | 115.694.830,09 | 5,80% |
| SERIE B | 7,41% | 1.971.853,80 | 3,05% | 3,75% | 4.507.590,90 | 2,05% |
| EMISION DE BONOS | | 26.620.023,50 | | | 120.202.420,99 | |
| FONDOS DE RESERVA | | | | | | |
| PRINCIPAL | 1,47% | 391.357,18 | | 1,70% | 2.043.441,15 | |
| SECUNDARIO | 1,58% | 420.708,47 | | 0,35% | 420.708,47 | |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) | | |
|--|--------------|----------------|
| ACTIVO | SALDO | INTERÉS |
| CTA. TESORERÍA | 2.466.933,69 | 2,116% |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO | 284.216,34 | |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO | 50.251,30 | |
| PASIVO | SALDO | INTERÉS |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 950.343,97 | 3,116% |

| PERMUTA INTERESES | | |
|-------------------|--------------------|--------------|
| | PRINCIPAL NOCIONAL | INTERÉS |
| • SWAP A | | |
| RECEPTOR | 21.315.748,30 | 2,276% |
| PAGADOR | 21.315.748,30 | A determinar |
| • SWAP B | | |
| RECEPTOR | 1.705.260,00 | 2,566% |
| PAGADOR | 1.705.260,00 | A determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00