

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	46.731,23 72.106.287,89 31,10%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,6006% 22/09/2005 1.215.290000 Bruto 1.033.000000 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	89.816,61 5.119.546,77 59,78%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,9758% 22/09/2005 2.672.760000 Bruto 2.271.850000 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through" Prorata / Secuencial	A2	A2
Total		77.225.834,66	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
% TACP Anual equivalente			0,00	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	24/12/2008	21/02/2008	30/01/2008	09/01/2008	09/10/2007	24/09/2007	10/09/2007	
		Amort. final	6,48	5,48	5,48	5,48	4,48	4,48	4,48	
	Sin amortización opcional *	Fecha	22/09/2011	22/09/2010	22/09/2010	22/09/2010	22/09/2009	22/09/2009	22/09/2009	
		Amort. final	12,49	10,48	10,48	10,48	9,48	9,48	9,48	
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	07/06/2009	27/09/2008	23/09/2008	20/09/2008	28/03/2008	25/03/2008	21/03/2008	
		Amort. final	6,48	5,48	5,48	5,48	4,48	4,48	4,48	
	Sin amortización opcional *	Fecha	22/09/2011	22/09/2010	22/09/2010	22/09/2010	22/09/2009	22/09/2009	22/09/2009	
		Amort. final	12,49	10,48	10,48	10,48	9,48	9,48	9,48	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,37%	72.106.287,89	9,84%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	5.119.546,77	3,21%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		77.225.834,66		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	2.478.949,66	2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.713.768,87	2,387%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	369.018,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	68.396,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.539.077,81	3,387%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.201	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	66.920.331,70	240.407.052,90	
Medio	20.906,07	36.838,35	
Mínimo	18,61	6.990,55	
Máximo	158.011,21	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,46%	5,60%	
Mínimo	2,75%	3,50%	
Máximo	6,50%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	167	
Mínimo	03/04/2005	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,71%	95,29%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,42%	3,22%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,86%	1,49%	

Principal / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,50	7,02	0,03	6,83
10,01 - 20%	9,20	15,86	0,61	16,54
20,01 - 30%	16,06	25,11	3,30	26,05
30,01 - 40%	22,80	35,25	7,44	35,54
40,01 - 50%	25,90	44,56	12,38	45,39
50,01 - 60%	18,36	55,37	17,11	55,30
60,01 - 70%	5,18	63,54	26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado		38,70		60,27
Mínimo		0,03		4,10
Máximo		66,09		84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,88%	1,05%	0,97%	0,88%
Tasa anual equivalente	8,11%	10,07%	11,85%	11,00%	10,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón	0,01%	0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,21%	4,02%
Cataluña	0,35%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,12%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	2,00%	2,59%
Madrid	0,24%	0,19%
Murcia		0,03%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja
De 3 a 6 Meses

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasla 1 Mes	85	12.377,55	2.550,27	0,00	14.927,82	30,77	1.892.087,01	1.907.014,83	74,86	37,22
De 1 a 2 Meses	19	6.823,14	1.804,26	0,00	8.427,40	17,37	435.490,17	443.917,57	17,43	38,73
De 2 a 3 Meses	3	1.730,30	589,78	0,00	2.320,08	4,78	72.585,30	74.905,38	2,94	43,36
De 3 a 6 Meses	3	1.931,94	560,48	0,00	2.492,42	5,14	59.182,55	61.674,97	2,42	37,24
Más de 2 Años	5	7.007,39	13.340,14	0,00	20.347,53	41,94	39.500,54	59.848,07	2,35	34,54
Total	115	29.870,32	18.644,93	0,00	48.515,25		2.498.845,57	2.547.360,82		37,57