

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF

G83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	46.731,23 72.106.287,89 31,10%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,6006% 22/09/2005 1.215,29 Bruto 1.033,00 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	89.816,61 5.119.546,77 59,78%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,9758% 22/09/2005 2.672,76 Bruto 2.271,85 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		77.225.834,66 240.404.841,75							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,94	2,29	2,25	2,21	1,88	1,86	1,84	
		Fecha	08/07/2008	12/11/2007	29/10/2007	15/10/2007	17/06/2007	09/06/2007	31/05/2007	
	Sin amortización opcional *	Años	3,73	2,86	2,76	2,67	2,59	2,52	2,44	
		Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,07	2,44	2,43	2,42	1,94	1,92	1,91	
		Fecha	24/08/2008	07/01/2008	03/01/2008	29/12/2007	07/07/2007	03/07/2007	29/06/2007	
	Sin amortización opcional *	Años	5,16	4,16	4,16	4,16	3,16	3,16	3,16	
		Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,74	6,57	6,42	6,29	6,16	6,01	5,88	
		Fecha	25/04/2013	22/02/2012	29/12/2011	11/11/2011	27/09/2011	03/08/2011	16/06/2011	
	Sin amortización opcional *	Años	18,17	18,17	18,17	18,17	18,17	18,17	18,17	
		Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,37%	72.106.287,89	9,84%	96,44%	231.840.419,27
Serie B	6,63%	5.119.546,77	3,21%	3,56%	8.564.422,49
Emisión de Bonos		77.225.834,66			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	2.478.949,66	2,08%		5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.936.769,33	2,387%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	405.767,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.613,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.539.077,81	3,387%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.033	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	61.473.752,68	240.407.052,90	
Medio	20.268,30	36.838,35	
Mínimo	14,31	6.990,55	
Máximo	155.679,70	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,54%	5,60%	
Mínimo	2,75%	3,50%	
Máximo	6,25%	8,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	103	167	
Mínimo	04/08/2005	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,77	95,29	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,40	3,22	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,83	1,49	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT	
0,01 - 10%	2,80	7,01	0,03
10,01 - 20%	10,13	15,79	0,61
20,01 - 30%	17,31	25,39	3,30
30,01 - 40%	23,38	35,35	7,44
40,01 - 50%	23,86	44,06	12,38
50,01 - 60%	17,98	54,85	17,11
60,01 - 70%	4,53	62,98	26,28
70,01 - 80%			32,83
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	37,69		60,27
Mínimo	0,02		4,10
Máximo	65,22		84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	0,82%	0,90%	0,92%	0,88%
Tasa anual equivalente	12,73%	9,41%	10,26%	10,54%	10,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón	0,01%	0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,02%
Cataluña	0,36%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,13%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,95%	2,59%
Madrid	0,25%	0,19%
Murcia		0,03%

Información adicional

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
De 3 a 6 Meses

Administrador Activos
Bancaja
Más de 2 Años

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasla 1 Mes	81	13.274,09	2.653,99	0,00	15.928,08	32,94	1.631.449,63	1.647.377,71	80,36	32,85	
De 1 a 2 Meses	17	5.689,16	1.508,09	0,00	7.197,25	14,88	302.865,49	310.062,74	15,13	37,66	
De 3 a 6 Meses	2	1.728,32	439,69	0,00	2.168,01	4,48	28.434,54	30.602,55	1,49	32,86	
De 6 a 12 Meses	1	1.517,83	19,20	0,00	1.537,03	3,18	0,00	1.537,03	0,07	4,68	
Más de 2 Años	5	7.715,26	13.810,23	0,00	21.525,49	44,51	38.792,67	60.318,16	2,94	34,81	
Total	106	29.924,66	18.431,20	0,00	48.355,86		2.001.542,33	2.049.898,19		33,40	