

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	46.731,23 72.106.287,89 31,10%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,6006% 22/09/2005 1.215,29 Bruto 1.033,00 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	89.816,61 5.119.546,77 59,78%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,9758% 22/09/2005 2.672,76 Bruto 2.271,85 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		77.225.834,66 240.404.841,75							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,83	2,20	2,16	2,13	1,80	1,78	1,76	
		Fecha	30/06/2008	12/11/2007	30/10/2007	17/10/2007	19/06/2007	11/06/2007	03/06/2007	
	Sin amortización opcional *	Años	3,61	2,77	2,68	2,59	2,51	2,44	2,37	
		Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
		Años	11,04	12,08	10,08	10,08	10,08	9,08	9,08	
		Fecha	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,97	2,35	2,34	2,33	1,85	1,84	1,84	
		Fecha	18/08/2008	06/01/2008	03/01/2008	30/12/2007	08/07/2007	05/07/2007	01/07/2007	
	Sin amortización opcional *	Años	3,61	2,77	2,68	2,59	2,51	2,44	2,37	
		Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
		Años	7,64	6,48	6,33	6,20	6,08	5,93	5,80	
		Fecha	18/04/2013	21/02/2012	29/12/2011	12/11/2011	28/09/2011	05/08/2011	18/06/2011	
		Años	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	
		Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,37%	72.106.287,89	9,84%	96,44%	231.840.419,27
Serie B	6,63%	5.119.546,77	3,21%	3,56%	8.564.422,49
Emisión de Bonos		77.225.834,66			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	2.478.949,66	2,08%		5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.373.543,42	2.367%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	359.870,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.640,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.539.077,81	3,387%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.990	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	60.261.706,34	240.407.052,90	
Medio	20.154,42	36.838,35	
Mínimo	13,23	6.990,55	
Máximo	155.099,68	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,53%	5,60%	
Mínimo	2,75%	3,50%	
Máximo	6,25%	8,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	102	167	
Mínimo	01/09/2005	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,82	95,29	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,35	3,22	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,83	1,49	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera % PVT	% Cartera % PVT	
0,01 - 10%	2,90	7,03	0,03
10,01 - 20%	10,15	15,74	0,61
20,01 - 30%	17,29	25,28	3,30
30,01 - 40%	24,19	35,30	7,44
40,01 - 50%	23,25	44,01	12,38
50,01 - 60%	17,67	54,71	17,11
60,01 - 70%	4,54	62,73	26,28
70,01 - 80%			32,83
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	37,46		60,27
Mínimo	0,02		4,10
Máximo	65,01		84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,88%	0,86%	0,95%	0,88%
Tasa anual equivalente	8,83%	10,08%	9,85%	10,86%	10,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón	0,01%	0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,25%	4,02%
Cataluña	0,37%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,09%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,96%	2,59%
Madrid	0,25%	0,19%
Murcia		0,03%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
 23/10/1998

NIF
 G83923425

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Bancaja

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bancaja

Permuta Intereses
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Auditores Fondo
 Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasla 1 Mes	69	10.590,44	1.797,37	0,00	12.387,81	24,27	1.297.264,63	1.309.652,44	66,42	29,48	
De 1 a 2 Meses	21	8.861,25	2.458,63	0,00	11.319,88	22,17	514.177,88	525.497,76	26,65	39,59	
De 2 a 3 Meses	3	1.018,40	306,73	0,00	1.325,13	2,60	42.760,26	44.085,39	2,24	48,61	
De 3 a 6 Meses	1	1.443,20	117,75	0,00	1.560,95	3,06	7.827,56	9.388,51	0,48	16,12	
De 6 a 12 Meses	2	2.200,48	430,85	0,00	2.631,33	5,15	20.209,45	22.840,78	1,16	33,74	
Más de 2 Años	5	7.891,42	13.931,46	0,00	21.822,88	42,75	38.616,51	60.439,39	3,07	34,88	
Total	101	32.005,19	19.042,79	0,00	51.047,98		1.920.856,29	1.971.904,27		32,01	