

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	36.269,74 55.964.208,82 24,14%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,4343% 22/09/2006 882,91 Bruto 750,47 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	69.709,81 3.973.459,17 46,39%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,8095% 22/09/2006 1.958,50 Bruto 1.664,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
Total		59.937.667,99 240.404.841,75								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,85	2,20	2,17	1,76	1,74	1,72	1,71
		Fecha	03/02/2009	12/06/2008	31/05/2008	01/01/2008	26/12/2007	20/12/2007	14/12/2007	
	Amort. final	Años	4,50	3,50	3,50	2,50	2,50	2,50	2,50	
	Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,74	2,90	2,81	2,72	2,64	2,57	2,50	
	Fecha	24/12/2009	20/02/2009	18/01/2009	17/12/2008	18/11/2008	22/10/2008	27/09/2008		
	Amort. final	Años	11,50	9,50	9,50	8,50	8,50	8,50	8,50	
	Fecha	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	2,44	2,43	1,82	1,82	1,81	1,81
		Fecha	12/05/2009	05/09/2008	03/09/2008	25/01/2008	23/01/2008	21/01/2008	19/01/2008	
	Amort. final	Años	4,50	3,50	3,50	2,50	2,50	2,50	2,50	
	Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,92	7,63	7,47	7,33	7,18	7,01	6,86	
	Fecha	26/02/2015	15/11/2013	17/09/2013	27/07/2013	01/06/2013	01/04/2013	06/02/2013		
	Amort. final	Años	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	
	Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,37%	55.964.208,82	9,84%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	3.973.459,17	3,21%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		59.937.667,99		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.923.999,50	2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.530.716,67	2,205%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	493.731,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.319,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.971.698,93	3,205%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.671	6.526		
Principal				
Pendiente vencimiento	50.796.938,52	240.407.052,90		
Medio	19.017,95	36.838,35		
Mínimo	5,60	6.990,55		
Máximo	150.995,34	212.057,19		
Interés nominal				
Medio ponderado	3,53%	5,60%		
Mínimo	2,75%	3,50%		
Máximo	6,25%	8,75%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	97	167		
Mínimo	02/04/2006	16/12/2001		
Máximo	25/01/2023	26/01/2023		
Índice de referencia (distribución)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,90	95,29		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,24	3,22		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,86	1,49		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,72	7,13	0,03	6,83
10,01 - 20%	11,30	15,79	0,61	16,54
20,01 - 30%	19,31	25,36	3,30	26,05
30,01 - 40%	28,91	35,42	7,44	35,54
40,01 - 50%	17,23	44,41	12,38	45,39
50,01 - 60%	15,65	53,74	17,11	55,30
60,01 - 70%	3,87	61,60	26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	35,64		60,27	
Mínimo	0,01		4,10	
Máximo	63,44		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,97%	1,17%	1,05%	0,90%
Tasa anual equivalente	11,67%	11,05%	13,19%	11,87%	10,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,06%	0,09%
Aragón	0,01%	0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,02%
Cataluña	0,38%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,20%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,91%	2,59%
Madrid	0,21%	0,19%
Murcia		0,03%

Información adicional

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	70	11.128,60	2.095,70	0,00	13.224,30	45,44	1.361.473,65	1.374.697,95	76,62	32,08
De 1 a 2 Meses	15	6.144,60	1.639,10	0,00	7.783,70	26,74	355.317,01	363.100,71	20,24	39,19
De 2 a 3 Meses	1	259,84	130,66	0,00	390,50	1,34	20.724,74	21.115,24	1,18	39,04
De 3 a 6 Meses	1	532,78	68,88	0,00	601,66	2,07	8.053,47	8.655,13	0,48	25,77
De 12 a 18 Meses	2	1.639,99	874,17	0,00	2.514,16	8,64	19.439,52	21.953,68	1,22	32,43
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	15,77	0,02	4.591,10	0,26	4,26
Total	92	19.705,82	9.399,58	0,00	29.105,40		1.765.008,41	1.794.113,81		32,77

Información adicional