

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2006  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/10/1998

**NIF**  
G83923425

**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Depositarío Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	36.269,74 55.964.208,82 24,14%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,4343% 22/09/2006 882,91 Bruto 750,47 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	69.709,81 3.973.459,17 46,39%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,8095% 22/09/2006 1.958,50 Bruto 1.664,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		59.937.667,99 240.404.841,75								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,12	2,09	2,07	1,66	1,65	1,64
		Fecha	26/01/2009	11/06/2008	02/06/2008	23/05/2008	28/12/2007	23/12/2007	18/12/2007	
	Amort. final	Años	4,41	3,41	3,41	3,41	2,41	2,41	2,41	
	Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,62	2,82	2,74	2,66	2,59	2,52	2,45	
	Fecha	11/12/2009	20/02/2009	22/01/2009	25/12/2008	28/11/2008	04/11/2008	11/10/2008		
	Amort. final	Años	11,42	9,42	9,42	9,42	8,42	8,42	8,42	
	Fecha	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,02	2,35	2,35	2,35	1,74	1,73	1,73
		Fecha	08/05/2009	05/09/2008	04/09/2008	02/09/2008	24/01/2008	22/01/2008	21/01/2008	
	Amort. final	Años	4,41	3,41	3,41	3,41	2,41	2,41	2,41	
	Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,82	7,56	7,41	7,28	7,15	6,99	6,85	
	Fecha	21/02/2015	19/11/2013	26/09/2013	08/08/2013	23/06/2013	25/04/2013	03/03/2013		
	Amort. final	Años	17,42	17,42	17,42	17,42	17,42	17,42	17,42	
	Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,37%	55.964.208,82	9,84%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	3.973.459,17	3,21%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		59.937.667,99		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.923.999,50	2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.968.621,40	2,205%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	296.252,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.113,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.971.698,93	3,205%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.637	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	49.699.034,33	240.407.052,90	
Medio	18.846,81	36.838,35	
Mínimo	3,73	6.990,55	
Máximo	150.402,64	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,57%	5,60%	
Mínimo	2,75%	3,50%	
Máximo	6,25%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	97	167	
Mínimo	01/05/2006	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,99	95,29	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,14	3,22	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,86	1,49	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,98	7,16	0,03	6,83
10,01 - 20%	11,50	15,91	0,61	16,54
20,01 - 30%	20,05	25,54	3,30	26,05
30,01 - 40%	29,01	35,50	7,44	35,54
40,01 - 50%	16,33	44,66	12,38	45,39
50,01 - 60%	15,67	53,74	17,11	55,30
60,01 - 70%	3,47	61,55	26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	35,36		60,27	
Mínimo	0,01		4,10	
Máximo	63,21		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,89%	1,07%	1,02%	0,90%
Tasa anual equivalente	9,87%	10,22%	12,14%	11,54%	10,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,06%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,23%	4,02%
Cataluña	0,36%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,40%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,72%	2,59%
Madrid	0,21%	0,19%
Murcia		0,03%

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF

G83923425

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	74	14.143,41	2.773,52	0,00	16.916,93	45,28	1.526.650,36	1.543.567,29	73,10	30,40
De 1 a 2 Meses	18	8.014,11	2.085,20	0,00	10.099,31	27,03	425.774,30	435.873,61	20,64	35,39
De 2 a 3 Meses	4	1.596,58	687,59	0,00	2.284,17	6,11	94.572,58	96.856,75	4,59	36,71
De 3 a 6 Meses	1	693,69	90,69	0,00	784,38	2,10	7.892,56	8.676,94	0,41	25,83
De 12 a 18 Meses	2	1.751,87	934,92	0,00	2.686,79	7,19	19.327,64	22.014,43	1,04	32,52
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	12,29	0,02	4.591,10	0,22	4,26
Total	102	26.199,67	11.162,99	0,00	37.362,66		2.074.217,46	2.111.580,12		31,13

### Información adicional