

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	36.269,74 55.964.208,82 24,14%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,4343% 22/09/2006 882,91 Bruto 750,47 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	69.709,81 3.973.459,17 46,39%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,8095% 22/09/2006 1.958,50 Bruto 1.664,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
Total		59.937.667,99 240.404.841,75								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00 0,69 0,78 0,87 0,97 1,06 1,15								
		% TACP Anual equivalente								
		0,00 8,00 9,00 10,00 11,00 12,00 13,00								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,63	2,03	2,00	1,98	1,58	1,56	1,55
		Fecha	Años	16/01/2009	08/06/2008	30/05/2008	21/05/2008	27/12/2007	23/12/2007	18/12/2007
	Amort. final	Años	4,33	3,33	3,33	3,33	2,33	2,33	2,33	2,33
		Fecha	Años	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	2,71	2,64	2,56	2,49	2,45	2,37
		Fecha	Años	24/11/2009	14/02/2009	17/01/2009	21/12/2008	26/11/2008	02/11/2008	10/10/2008
	Amort. final	Años	11,33	9,33	9,33	9,33	8,33	8,33	8,33	8,33
		Fecha	Años	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,37%	55.964.208,82	9,84%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	3.973.459,17	3,21%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		59.937.667,99		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.923.999,50		5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.149.326,70	2,205%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	505.224,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	51.683,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.971.698,93	3,205%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.596	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	48.462.082,45	240.407.052,90	
Medio	18.667,98	36.838,35	
Mínimo	3,39	6.990,55	
Máximo	149.808,33	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,62%	5,60%	
Mínimo	2,75%	3,50%	
Máximo	6,25%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	96	167	
Mínimo	05/06/2006	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,99	95,29	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,14	3,22	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,87	1,49	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,06	7,05	0,03	6,83
10,01 - 20%	11,61	15,88	0,61	16,54
20,01 - 30%	20,33	25,51	3,30	26,05
30,01 - 40%	29,73	35,43	7,44	35,54
40,01 - 50%	15,70	44,82	12,38	45,39
50,01 - 60%	15,31	53,68	17,11	55,30
60,01 - 70%	3,25	61,43	26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	35,10		60,27	
Mínimo	0,01		4,10	
Máximo	62,98		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	1,02%	1,10%	1,07%	0,91%
Tasa anual equivalente	13,23%	11,60%	12,41%	12,07%	10,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,06%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,24%	4,02%
Cataluña	0,37%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,37%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,74%	2,59%
Madrid	0,21%	0,19%
Murcia		0,03%

#### Información adicional

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

### NIF

G83923425

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	72	12.432,84	2.332,26	0,00	14.765,10	46,42	1.563.265,82	1.578.030,92	77,69	32,17
De 1 a 2 Meses	18	6.078,10	1.484,77	0,00	7.562,87	23,78	306.154,48	313.717,35	15,44	33,71
De 2 a 3 Meses	3	2.830,90	882,83	0,00	3.713,73	11,68	122.354,27	126.069,00	6,21	43,72
De 3 a 6 Meses	1	855,03	112,07	0,00	967,10	3,04	7.731,22	8.698,32	0,43	25,90
De 18 a 24 Meses	1	187,41	19,20	0,00	206,61	0,65	0,00	206,61	0,01	0,63
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	14,43	0,02	4.591,10	0,23	4,26
<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>22.384,29</b>	<b>9.422,20</b>	<b>0,00</b>	<b>31.806,49</b>		<b>1.999.505,81</b>	<b>2.031.312,30</b>		<b>32,25</b>

### Información adicional