

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	36.269,74 55.964.208,82 24,14%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,4343% 22/09/2006 882,91 Bruto 750,47 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	69.709,81 3.973.459,17 46,39%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,8095% 22/09/2006 1.958,50 Bruto 1.664,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
Total		59.937.667,99 240.404.841,75								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	1,85	1,83	1,81	1,41	1,40	1,39
		Fecha	30/12/2008	05/06/2008	28/05/2008	20/05/2008	27/12/2007	23/12/2007	20/12/2007	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,26	2,53	2,46	2,39	2,33	2,27	2,21
		Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,73	2,10	2,09	2,09	1,48	1,48	1,48
		Fecha	22/04/2009	02/09/2008	01/09/2008	01/09/2008	23/01/2008	22/01/2008	22/01/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,30	7,16	7,03	6,91	6,75	6,60
		Fecha	01/02/2015	16/11/2013	25/09/2013	08/08/2013	24/06/2013	27/04/2013	06/03/2013	
		Amort. final	Años	17,17	17,17	17,17	17,17	17,17	17,17	17,17
		Amort. final	Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,37%	55.964.208,82	9,84%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	3.973.459,17	3,21%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		59.937.667,99		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.923.999,50	2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.819.672,89	3,427%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	359.661,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.719,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.971.698,93	3,205%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.528	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	46.246.495,81	240.407.052,90	
Medio	18.293,71	36.838,35	
Mínimo	1,17	6.990,55	
Máximo	148.665,29	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,78%	5,60%	
Mínimo	2,75%	3,50%	
Máximo	6,63%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	95	167	
Mínimo	01/08/2006	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,01	95,29	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,12	3,22	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,87	1,49	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,33	6,93	0,03	6,83
10,01 - 20%	12,03	15,88	0,61	16,54
20,01 - 30%	20,75	25,51	3,30	26,05
30,01 - 40%	30,10	35,23	7,44	35,54
40,01 - 50%	14,93	45,25	12,38	45,39
50,01 - 60%	14,91	53,48	17,11	55,30
60,01 - 70%	2,95	61,08	26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	34,64		60,27	
Mínimo	0,00		4,10	
Máximo	62,52		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	1,04%	0,97%	1,07%	0,91%
Tasa anual equivalente	6,76%	11,84%	11,03%	12,14%	10,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,06%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,29%	4,02%
Cataluña	0,37%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,27%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,77%	2,59%
Madrid	0,22%	0,19%
Murcia		0,03%

#### Información adicional

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

### NIF

G83923425

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja  
De 1 a 2 Meses  
De 2 a 3 Meses  
De 18 a 24 Meses

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	69	12.127,89	2.868,69	0,00	14.996,58	57,58	1.443.927,21	1.458.923,79	83,70	30,32
De 1 a 2 Meses	11	3.309,77	686,07	0,00	3.995,84	15,34	197.268,42	201.264,26	11,55	29,18
De 2 a 3 Meses	4	1.757,52	496,75	0,00	2.254,27	8,66	75.878,30	78.132,57	4,48	37,15
De 18 a 24 Meses	1	187,41	19,20	0,00	206,61	0,79	0,00	206,61	0,01	0,63
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	17,63	0,02	4.591,10	0,26	4,26
Total	88	17.382,60	8.661,78	0,00	26.044,38		1.717.073,95	1.743.118,33		29,79

### Información adicional