

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	36.269,74 55.964.208,82 24,14%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,4343% 22/09/2006 882,91 Bruto 750,47 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	69.709,81 3.973.459,17 46,39%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,8095% 22/09/2006 1.958,50 Bruto 1.664,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
Total		59.937.667,99 240.404.841,75								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,32	1,77	1,75	1,73	1,33	1,32	1,31
		Fecha	26/12/2008	06/06/2008	29/05/2008	22/05/2008	29/12/2007	26/12/2007	23/12/2007	23/12/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	2,46	2,39	2,32	2,26	2,20	2,14
		Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,64	2,01	2,01	2,01	1,40	1,40	1,40
		Fecha	19/04/2009	03/09/2008	02/09/2008	02/09/2008	24/01/2008	24/01/2008	23/01/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,42	7,23	7,08	6,95	6,83	6,67	6,53
		Fecha	30/01/2015	19/11/2013	27/09/2013	11/08/2013	28/06/2013	02/05/2013	11/03/2013	
		Amort. final	Años	4,08	3,08	3,08	3,08	2,08	2,08	2,08
		Amort. final	Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
		Amort. final	Años	11,08	9,08	9,08	9,08	8,08	8,08	8,08
		Amort. final	Fecha	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014
		Amort. final	Años	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08
		Amort. final	Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,37%	55.964.208,82	9,84%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	3.973.459,17	3,21%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		59.937.667,99		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.923.999,50	2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.975.221,50	3,427%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	242.162,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.908,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.971.698,93	3,205%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.506	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	45.353.050,85	240.407.052,90	
Medio	18.097,79	36.838,35	
Mínimo	120,22	6.990,55	
Máximo	148.091,09	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,86%	5,60%	
Mínimo	2,73%	3,50%	
Máximo	6,63%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	94	167	
Mínimo	06/09/2006	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,06	95,29	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,14	3,22	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,80	1,49	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,39	6,83	0,03	6,83
10,01 - 20%	12,33	15,90	0,61	16,54
20,01 - 30%	21,27	25,57	3,30	26,05
30,01 - 40%	29,70	35,14	7,44	35,54
40,01 - 50%	15,10	45,45	12,38	45,39
50,01 - 60%	14,54	53,45	17,11	55,30
60,01 - 70%	2,68	60,95	26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	34,40		60,27	
Mínimo	0,15		4,10	
Máximo	62,29		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,84%	0,93%	1,06%	0,90%
Tasa anual equivalente	6,64%	9,66%	10,64%	11,97%	10,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,06%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,31%	4,02%
Cataluña	0,38%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,24%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,78%	2,59%
Madrid	0,22%	0,19%
Murcia		0,03%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF

G83923425

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja
De 1 a 2 Meses
De 2 a 3 Meses
De 18 a 24 Meses

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	60	11.087,27	1.964,91	0,00	13.052,18	49,84	1.223.600,62	1.236.652,80	77,52	27,89
De 1 a 2 Meses	15	6.063,50	1.802,55	0,00	7.866,05	30,04	334.823,94	342.889,99	21,48	37,42
De 2 a 3 Meses	1	378,30	95,10	0,00	473,40	1,81	10.616,04	11.089,44	0,70	31,58
Bancaja	1	187,41	19,20	0,00	206,61	0,79	0,00	206,61	0,01	0,63
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	17,53	0,02	4.591,10	0,29	4,26
Total	80	17.716,49	8.472,83	0,00	26.189,32		1.569.040,62	1.595.229,94		28,87

Información adicional