

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	27.274,92 42.085.201,56 18,15%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	3,9856% 24/09/2007 1.093,03 Bruto 929,08 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	52.421,92 2.988.049,44 34,89%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	4,3607% 24/09/2007 2.298,49 Bruto 1.953,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		45.073.251,00	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,07	1,93	1,91	1,89	1,37	1,36	1,35	
		Amort. final	25/02/2009	03/01/2009	27/12/2008	21/12/2008	13/06/2008	10/06/2008	08/06/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,66	2,66	2,66	2,66	1,66	1,66	1,66	
		Amort. final	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	3,64	2,85	2,77	2,70	2,63	2,56	2,50	
		Amort. final	19/09/2010	06/12/2009	07/11/2009	11/10/2009	15/09/2009	22/08/2009	30/07/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,66	8,66	8,66	8,66	8,66	7,66	7,66	
		Amort. final	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	2,27	2,27	2,27	2,27	1,46	1,46	1,46	
		Amort. final	07/05/2009	07/05/2009	07/05/2009	07/05/2009	17/07/2008	17/07/2008	17/07/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,54	9,03	8,84	8,68	8,53	8,33	8,15	
		Amort. final	13/08/2017	08/02/2016	02/12/2015	03/10/2015	09/08/2015	30/05/2015	24/03/2015	
			16,67	16,67	16,67	16,67	16,67	16,67		
			27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,37%	42.085.201,56	9,84%	96,44%
Serie B	6,63%	2.988.049,44	3,21%	3,56%
Emisión de Bonos		45.073.251,00		240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	1.446.851,50	2,08%	5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.660.747,00	3,991%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	329.649,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.807,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	1.483.679,45	4,725%	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.356	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	40.238.350,48	240.407.052,90	36.838,35
Medio	17.079,10	6.990,55	159,98
Mínimo	159,98	212.057,19	145.193,05
Máximo	145.193,05		
Interés nominal			
Medio ponderado	4,43%	5,60%	
Mínimo	3,25%	3,50%	
Máximo	6,63%	8,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	91	167	
Mínimo	01/02/2007	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,11%	95,29%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,14%	3,22%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,74%	1,49%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,13	6,30	0,03	6,83
10,01 - 20%	13,58	15,60	0,61	16,54
20,01 - 30%	23,85	25,43	3,30	26,05
30,01 - 40%	27,04	34,42	7,44	35,54
40,01 - 50%	17,71	45,89	12,38	45,39
50,01 - 60%	12,75	54,08	17,11	55,30
60,01 - 70%	0,93	60,44	26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	33,34		60,27	
Mínimo	0,21		4,10	
Máximo	61,18		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,95%	0,89%	0,93%	0,91%
Tasa anual equivalente	9,68%	10,82%	10,20%	10,62%	10,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,06%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,37%	4,02%
Cataluña	0,41%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,28%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,67%	2,59%
Madrid	0,21%	0,19%
Murcia		0,03%

## Información adicional

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF

G83923425

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	59	8.760,22	1.977,48	0,00	10.737,70	43,32	1.046.302,79	1.057.040,49	76,68	30,70
De 1 a 2 Meses	9	4.262,17	963,38	0,00	5.225,55	21,08	197.193,62	202.419,17	14,68	34,54
De 2 a 3 Meses	3	1.002,24	638,78	0,00	1.641,02	6,62	81.252,13	82.893,15	6,01	42,52
De 3 a 6 Meses	3	2.148,89	442,32	0,00	2.591,21	10,45	28.898,08	31.489,29	2,28	30,82
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	18,52	0,02	4.591,10	0,33	4,26
Total	77	16.173,53	8.613,03	0,00	24.786,56		1.353.646,64	1.378.433,20		31,08

### Información adicional