

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuda Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	27.274,92 42.085.201,56 18,15%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	3,9856% 24/09/2007 1.093,03 Bruto 929,08 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	52.421,92 2.988.049,44 34,89%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	4,3607% 24/09/2007 2.298,49 Bruto 1.953,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		45.073.251,00	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Fecha	% TACP Mensual					% TACP Anual equivalente	
				0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
Serie A	Con amortización opcional *	1,59	30/12/2008	1,58	1,56	1,56	1,04	1,04	1,03	1,03
		2,33	27/09/2009	2,33	2,33	2,33	1,33	1,33	1,33	1,33
	Sin amortización opcional *	2,54	14/12/2009	2,47	2,41	2,41	2,34	2,28	2,23	2,17
		8,33	27/09/2015	8,33	8,33	8,33	7,33	7,33	7,33	7,33
Serie B	Con amortización opcional *	1,94	07/05/2009	1,94	1,94	1,94	1,13	1,13	1,13	1,13
		2,33	27/09/2009	2,33	2,33	2,33	1,33	1,33	1,33	1,33
	Sin amortización opcional *	2,54	14/12/2009	2,47	2,41	2,41	2,34	2,28	2,23	2,17
		8,33	27/09/2015	8,33	8,33	8,33	7,33	7,33	7,33	7,33

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	93,37%	42.085.201,56	9,84%	96,44%	231.840.419,27
Serie B	6,63%	2.988.049,44	3,21%	3,56%	8.564.422,49
Emisión de Bonos		45.073.251,00			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	1.446.851,50		2,08%	5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.246.593,58	4,122%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	404.882,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.557,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.483.679,45	4,725%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.159	6.526
Principal		
Pendiente vencimiento	36.256.871,46	240.407.052,90
Medio	16.793,36	36.838,35
Mínimo	120,25	6.990,55
Máximo	142.841,66	212.057,19
Interés nominal		
Medio ponderado	4,74%	5,60%
Mínimo	3,61%	3,50%
Máximo	6,63%	8,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	89	167
Mínimo	01/06/2007	16/12/2001
Máximo	25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,14%	95,29%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,11%	3,22%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,75%	1,49%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	3,70	6,29	0,03
10,01 - 20%	15,52	15,40	0,61
20,01 - 30%	25,43	25,49	3,30
30,01 - 40%	24,24	33,69	7,44
40,01 - 50%	20,73	45,71	12,38
50,01 - 60%	10,25	54,94	17,11
60,01 - 70%	0,13	60,18	26,28
70,01 - 80%			32,83
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	32,46		60,27
Mínimo	0,13		4,10
Máximo	60,34		84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,29%	1,19%	1,06%	0,98%	0,91%
Tasa anual equivalente	14,42%	13,34%	12,00%	11,18%	10,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,38%	4,02%
Cataluña	0,42%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,35%	92,86%
Extremadura	0,02%	0,01%
Islas Baleares	1,54%	2,59%
Madrid	0,22%	0,19%
Murcia		0,03%

#### Información adicional

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	61	9.386,21	2.014,25	0,00	11.400,46	43,24	1.136.972,11	1.148.372,57	77,45	27,82
De 1 a 2 Meses	15	5.176,48	1.436,35	0,00	6.614,83	25,09	225.973,18	232.588,01	15,69	28,78
De 2 a 3 Meses	2	1.779,89	658,02	0,00	2.437,91	9,25	85.642,36	88.080,27	5,94	49,92
De 6 a 12 Meses	1	1.050,73	272,85	0,00	1.323,58	5,02	7.739,70	9.063,28	0,61	41,53
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	17,41	0,02	4.591,10	0,31	4,26
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>17.395,32</b>	<b>8.972,54</b>	<b>0,00</b>	<b>26.367,86</b>		<b>1.456.327,37</b>	<b>1.482.695,23</b>		<b>28,28</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional