

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuda Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	27.274,92 42.085.201,56	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	3,9856% 24/09/2007 1.093,03 Bruto 929,08 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	52.421,92 2.988.049,44	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	4,3607% 24/09/2007 2.298,49 Bruto 1.953,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		45.073.251,00	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			Mensual	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,41	1,40	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	
		Fecha	25/12/2008	21/12/2008	18/12/2008	11/06/2008	11/06/2008	10/06/2008	09/06/2008	08/06/2008	
	Sin amortización opcional *	Años	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	
		Fecha	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77
			Fecha	07/05/2009	07/05/2009	07/05/2009	17/07/2008	17/07/2008	17/07/2008	17/07/2008	17/07/2008
Sin amortización opcional *	Años	2,35	2,28	2,22	2,16	2,11	2,05	2,01	1,96		
	Fecha	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	93,37%	42.085.201,56	9,84%	96,44%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	2.988.049,44	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		45.073.251,00			240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.446.851,50		2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.489.549,01	4,518%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	383.627,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	48.014,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.483.679,45	4,725%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.065	6.526
Principal		
Pendiente vencimiento	34.414.103,81	240.407.052,90
Medio	16.665,43	36.838,35
Mínimo	73,81	6.990,55
Máximo	141.756,77	212.057,19
Interés nominal		
Medio ponderado	4,89%	5,60%
Mínimo	3,53%	3,50%
Máximo	7,25%	8,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	88	167
Mínimo	01/08/2007	16/12/2001
Máximo	25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,17%	95,29%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,07%	3,22%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,76%	1,49%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	4,00	6,66	6,83
10,01 - 20%	15,58	15,34	16,54
20,01 - 30%	27,29	25,44	26,05
30,01 - 40%	21,54	33,35	35,54
40,01 - 50%	21,91	45,44	45,39
50,01 - 60%	9,67	55,03	55,30
60,01 - 70%		26,28	65,26
70,01 - 80%		32,83	74,38
80,01 - 90%		0,02	84,93
Medio ponderado	32,07		60,27
Mínimo	0,15		4,10
Máximo	59,92		84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,22%	1,17%	1,12%	1,00%	0,92%
Tasa anual equivalente	13,70%	13,17%	12,62%	11,41%	10,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,44%	4,02%
Cataluña	0,37%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,30%	92,86%
Extremadura	0,02%	0,01%
Islas Baleares	1,58%	2,59%
Madrid	0,23%	0,19%
Murcia		0,03%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Oríginador/Cedente Activos

Bancaja

De 3 a 6 Meses

De 6 a 12 Meses

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	44	6.767,66	1.410,75	0,00	8.178,41	30,11	698.496,96	706.675,37	65,47	28,19
De 1 a 2 Meses	7	4.721,29	906,09	0,00	5.627,38	20,72	162.254,93	167.882,31	15,55	28,24
De 2 a 3 Meses	6	2.523,11	972,58	0,00	3.495,69	12,87	109.856,07	113.351,76	10,50	26,93
De 3 a 6 Meses	1	2.414,11	1.264,62	0,00	3.678,73	13,54	74.039,79	77.718,52	7,20	51,54
De 6 a 12 Meses	1	1.263,91	325,97	0,00	1.589,88	5,85	7.526,52	9.116,40	0,84	41,77
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	16,90	0,02	4.591,10	0,43	4,26
Total	62	17.690,09	9.471,08	0,00	27.161,17		1.052.174,29	1.079.335,46		28,38

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional