

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuda Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	20.129,22 31.059.386,46 13,40%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	4,9295% 24/12/2007 989,55 Bruto 841,12 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/12/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	42.176,29 2.404.048,53 28,07%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	5,3047% 24/12/2007 2.231,20 Bruto 1.896,52 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/12/2007 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
Total		33.463.434,99 240.404.841,75								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Amort. final	26/06/2009	19/06/2009	11/06/2009	04/06/2009	28/05/2009	21/05/2009	13/05/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	10/01/2011	24/10/2010	26/08/2010	01/07/2010	13/05/2010	30/03/2010	16/02/2010	
		Amort. final	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	
		Amort. final	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,91	10,53	10,07	9,67	9,26	8,86	8,49	
		Amort. final	20/08/2018	02/04/2018	15/10/2017	25/05/2017	25/12/2016	30/07/2016	20/03/2016	
			27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,82%	31.059.386,46	10,39%	96,44%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	7,18%	2.404.048,53	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		33.463.434,99			240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.074.175,84		2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.601.936,34	4,694%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	204.989,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.141,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.102.467,17	5,701%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.995	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	33.079.027,04	240.407.052,90	
Medio	16.580,97	36.838,35	
Mínimo	103,33	6.990,55	
Máximo	140.662,90	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,01%	5,60%	
Mínimo	3,53%	3,50%	
Máximo	7,25%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	86	167	
Mínimo	01/10/2007	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,14%	95,29%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,10%	3,22%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,76%	1,49%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,32	6,92	0,03	6,83
10,01 - 20%	15,83	15,37	0,61	16,54
20,01 - 30%	29,42	25,51	3,30	26,05
30,01 - 40%	19,10	33,46	7,44	35,54
40,01 - 50%	22,46	45,26	12,38	45,39
50,01 - 60%	8,86	55,06	17,11	55,30
60,01 - 70%			26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	31,68		60,27	
Mínimo	0,26		4,10	
Máximo	59,49		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,73%	1,00%	1,00%	0,91%
Tasa anual equivalente	4,82%	8,42%	11,36%	11,40%	10,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,41%	4,02%
Cataluña	0,37%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,30%	92,86%
Extremadura	0,02%	0,01%
Islas Baleares	1,59%	2,59%
Madrid	0,23%	0,19%
Murcia		0,03%

#### Información adicional

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	87	8.841,47	1.776,59	0,00	10.618,06	46,19	1.640.542,70	1.651.160,76	89,15	24,76
De 1 a 2 Meses	11	3.662,92	898,01	0,00	4.560,93	19,84	142.609,38	147.170,31	7,95	28,20
De 3 a 6 Meses	2	857,38	505,80	0,00	1.363,18	5,93	38.728,48	40.091,66	2,16	31,60
De 12 a 18 Meses	1	1.479,15	376,31	0,00	1.855,46	8,07	7.311,28	9.166,74	0,49	42,00
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	19,97	0,02	4.591,10	0,25	4,26
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>14.840,93</b>	<b>8.147,78</b>	<b>0,00</b>	<b>22.988,71</b>		<b>1.829.191,86</b>	<b>1.852.180,57</b>		<b>24,87</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional