

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuda Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	20.129,22 31.059.386,46 13,40%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	4,9295% 24/12/2007 989,55 Bruto 841,12 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/12/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	42.176,29 2.404.048,53 28,07%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	5,3047% 24/12/2007 2.231,20 Bruto 1.896,52 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/12/2007 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		33.463.434,99 240.404.841,75							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,67	1,65	1,63	1,61	1,60	1,58	1,56
		Fecha	29/06/2009	23/06/2009	17/06/2009	10/06/2009	04/06/2009	28/05/2009	22/05/2009
		Amort. final	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
	Sin amortización opcional *	Años	3,21	3,03	2,87	2,72	2,59	2,47	2,36
		Fecha	13/01/2011	08/11/2010	12/09/2010	20/07/2010	02/06/2010	20/04/2010	11/03/2010
		Amort. final	8,92	8,92	7,91	7,91	6,91	6,91	6,91
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
		Fecha	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009	26/09/2009
		Amort. final	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
	Sin amortización opcional *	Años	10,84	10,46	10,01	9,62	9,23	8,82	8,47
		Fecha	01/09/2018	13/04/2018	02/11/2017	10/06/2017	18/01/2017	22/08/2016	19/04/2016
		Amort. final	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,82%	31.059.386,46	10,39%	96,44%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	7,18%	2.404.048,53	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		33.463.434,99			240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.074.175,84		2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.021.669,30	4,694%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	235.413,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	47.986,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.102.467,17	5,701%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.957	6.526
Principal		
Pendiente vencimiento	32.432.461,36	240.407.052,90
Medio	16.572,54	36.838,35
Mínimo	51,77	6.990,55
Máximo	140.112,65	212.057,19
Interés nominal		
Medio ponderado	5,09%	5,60%
Mínimo	3,53%	3,50%
Máximo	7,25%	8,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	86	167
Mínimo	01/11/2007	16/12/2001
Máximo	25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,18%	95,29%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,11%	3,22%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,70%	1,49%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,51	7,11	0,03	6,83
10,01 - 20%	15,98	15,45	0,61	16,54
20,01 - 30%	29,99	25,45	3,30	26,05
30,01 - 40%	18,26	33,51	7,44	35,54
40,01 - 50%	22,62	45,14	12,38	45,39
50,01 - 60%	8,64	55,04	17,11	55,30
60,01 - 70%			26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	31,51		60,27	
Mínimo	0,14		4,10	
Máximo	59,27		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,48%	0,83%	0,92%	0,91%
Tasa anual equivalente	5,64%	5,65%	9,49%	10,47%	10,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,40%	4,02%
Cataluña	0,38%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,30%	92,86%
Extremadura	0,02%	0,01%
Islas Baleares	1,60%	2,59%
Madrid	0,24%	0,19%
Murcia		0,03%

Información adicional

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

De 3 a 6 Meses

De 12 a 18 Meses

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	48	5.882,23	1.175,95	0,00	7.058,18	31,48	668.391,61	675.449,79	66,74	25,20
De 1 a 2 Meses	14	5.969,86	1.883,69	0,00	7.852,55	35,03	306.189,98	314.042,53	31,03	33,57
De 2 a 3 Meses	1	498,87	62,19	0,00	561,06	2,50	4.949,82	5.510,88	0,54	16,41
De 3 a 6 Meses	1	329,80	38,11	0,00	367,91	1,64	2.974,08	3.341,99	0,33	5,96
De 12 a 18 Meses	1	1.587,32	400,93	0,00	1.988,25	8,87	7.203,11	9.191,36	0,91	42,11
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	20,48	0,02	4.591,10	0,45	4,26
Total	68	14.267,09	8.151,94	0,00	22.419,03		989.708,62	1.012.127,65		26,39

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional