

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2003

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	4.232	100,00	105.311.432,41	100,00	198	100,00	65.947,51	100,00	4.230	100,00	105.245.484,90	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.989	94,26	100.431.298,03	95,37	169	85,35	57.825,26	87,68	3.987	94,26	100.373.472,77	95,37	4,493%	1,071	0,500	2,500
M. Hipotecario Cajas Mortgage Market: Savings Banks	173	4,09	3.780.630,99	3,59	12	6,06	5.120,53	7,76	173	4,09	3.775.510,46	3,59	4,772%	0,026	0,000	1,000
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R	70	1,65	1.099.503,39	1,04	17	8,59	3.001,72	4,55	70	1,65	1.096.501,67	1,04	6,179%	0,372	0,000	2,000
Total :	4.232	100,00	105.311.432,41	100,00	198	100,00	65.947,51	100,00	4.230	100,00	105.245.484,90	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,521%			
Media Simple / Average :			24.884,55				333,07				24.880,73		4,582%			
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				41,27		3,000%			
Máximo / Maximum :			170.829,57				6.669,54				170.829,57		7,625%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.