

## Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/12/2004

**Divisa / Currency:** EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable Floating Interest</b>	<b>3.337</b>	<b>100,00</b>	<b>71.172.411,78</b>	<b>100,00</b>	<b>85</b>	<b>100,00</b>	<b>35.270,77</b>	<b>100,00</b>	<b>3.336</b>	<b>100,00</b>	<b>71.137.141,01</b>	<b>100,00</b>				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.150	94,40	68.036.056,26	95,59	74	87,06	32.450,98	92,01	3.149	94,39	68.003.605,28	95,60	3,454%	1,057	0,500	2,100
M. Hipotecario Cajas Mortgage Market: Savings Banks	136	4,08	2.483.351,21	3,49	7	8,24	2.158,20	6,12	136	4,08	2.481.193,01	3,49	3,492%	0,028	0,000	1,000
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R	51	1,53	653.004,31	0,92	4	4,71	661,59	1,88	51	1,53	652.342,72	0,92	5,021%	0,400	0,000	2,000
<b>Total :</b>	<b>3.337</b>	<b>100,00</b>	<b>71.172.411,78</b>	<b>100,00</b>	<b>85</b>	<b>100,00</b>	<b>35.270,77</b>	<b>100,00</b>	<b>3.336</b>	<b>100,00</b>	<b>71.137.141,01</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>3,469%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>21.328,26</b>				<b>414,95</b>				<b>21.324,08</b>		<b>3,533%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,01</b>				<b>0,01</b>				<b>21,79</b>		<b>2,750%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>159.764,50</b>				<b>3.808,75</b>				<b>159.764,50</b>		<b>6,500%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.