

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1994	19	0,57	261.300,68	0,37	2	2,35	183,90	0,52	19	0,57	261.116,78	0,37	4,560%	125,868
1995	38	1,14	510.509,41	0,72	1	1,18	306,87	0,87	38	1,14	510.202,54	0,72	4,602%	113,576
1996	114	3,42	2.328.176,82	3,27	7	8,24	2.198,01	6,23	114	3,42	2.325.978,81	3,27	3,765%	101,317
1997	2.960	88,70	63.670.724,32	89,46	66	77,65	26.652,60	75,57	2.959	88,70	63.644.071,72	89,47	3,444%	90,110
1998	206	6,17	4.401.700,55	6,18	9	10,59	5.929,39	16,81	206	6,18	4.395.771,16	6,18	3,487%	83,458
Total :	3.337	100,00	71.172.411,78	100,00	85	100,00	35.270,77	100,00	3.336	100,00	71.137.141,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,469%	90,365
Media Simple / Average :			21.328,26				414,95				21.324,08		3,533%	90,248
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				21,79		2,750%	08/02/1994
Máximo / Maximum :			159.764,50				3.808,75				159.764,50		6,500%	30/01/1998

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.